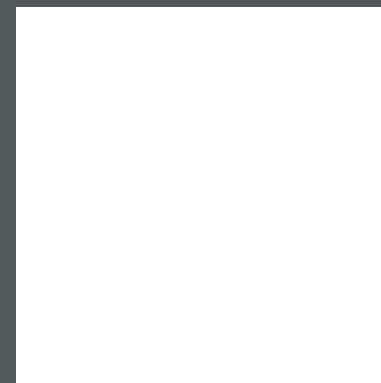
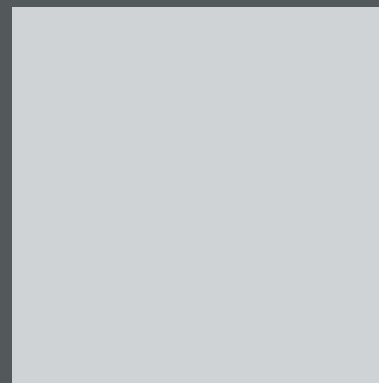
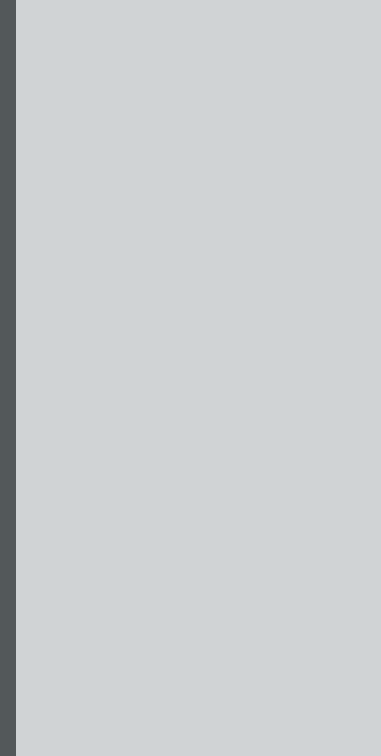
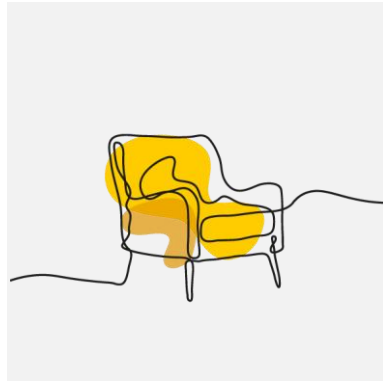


ЦЕНТР ДИЗАЙНА И ИНТЕРЬЕРА
EXPOSTROY

ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ СТЕНДОВ

ПАВИЛЬОН 1

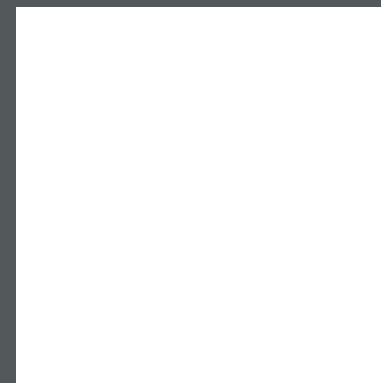
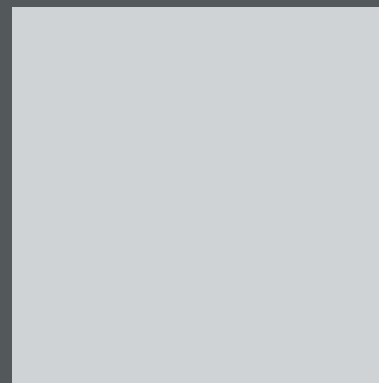
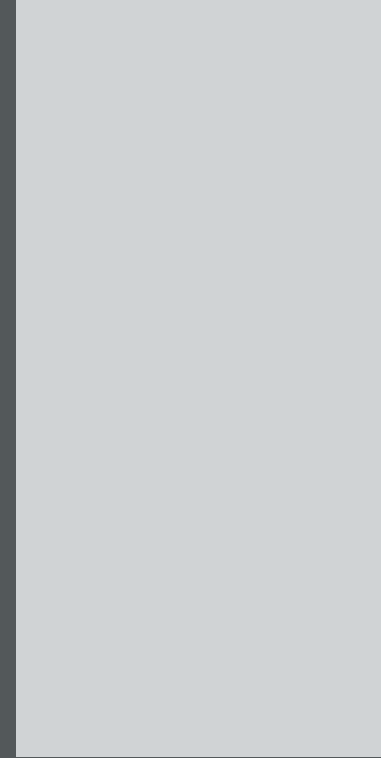


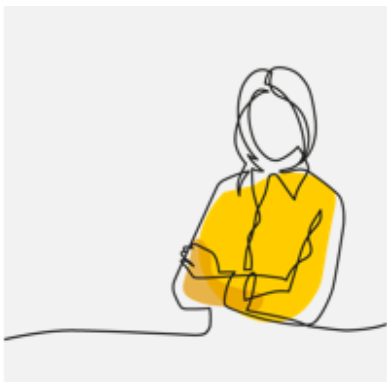


СОДЕРЖАНИЕ

- I. Общие требования к оформлению стендов _____ стр.3
- II. Требования к оформлению фасадной части стенда _____ стр.8
- III. Требования к внутреннему оформлению стенда _____ стр.25
- IV. Технические условия _____ стр.28

I. Общие требования к оформлению стендов





ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ СТЕНДОВ

1

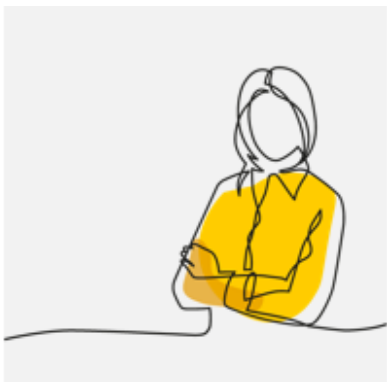
Арендатор может производить застройку, переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию стенда, только на основании Проекта, согласованного Администрацией ЦДИИ «Экспострой». Порядок согласования Проекта оформления стенда зафиксирован в «Технических условиях».

2

Оформление стендов арендаторов ЦДИИ «Экспострой» должно быть выполнено согласно индивидуальному дизайн-проекту, с использованием современных материалов и требований, указанных в «Технических условиях». Стилистическое и цветовое решение, представленное в Проекте, должно быть гармоничным и продуманным с точки зрения максимально наглядного представления товаров и услуг, предлагаемых арендатором. Арендатор должен выполнять разработку Проекта с учетом требований настоящих «Требований», «Технических условий» и рекомендаций, содержащихся в брэндбуке арендатора, при его наличии.

3

Если конструкции ограничивают доступ к инженерным коммуникациям, электрощитам, пожарным гидрантам, трубопроводам систем водоснабжения, теплоснабжения, холодоснабжения, сетям и оборудованию пожарной сигнализации, оповещению о пожаре, а также к технологическим источникам питания разрешенная высота конструкций стенда подлежит отдельному согласованию с Администрацией ЦДИИ.



ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ СТЕНДОВ

4

Стационарное крепление элементов стендов или других возводимых объектов к стенам или полу не допускается (за исключением напольного покрытия).

5

Размещение элементов оформления стендов в виде подвесных конструкций с креплением к несущим конструкциям залов (балки перекрытий, колонны и пр.) ЗАПРЕЩЕНО.

6

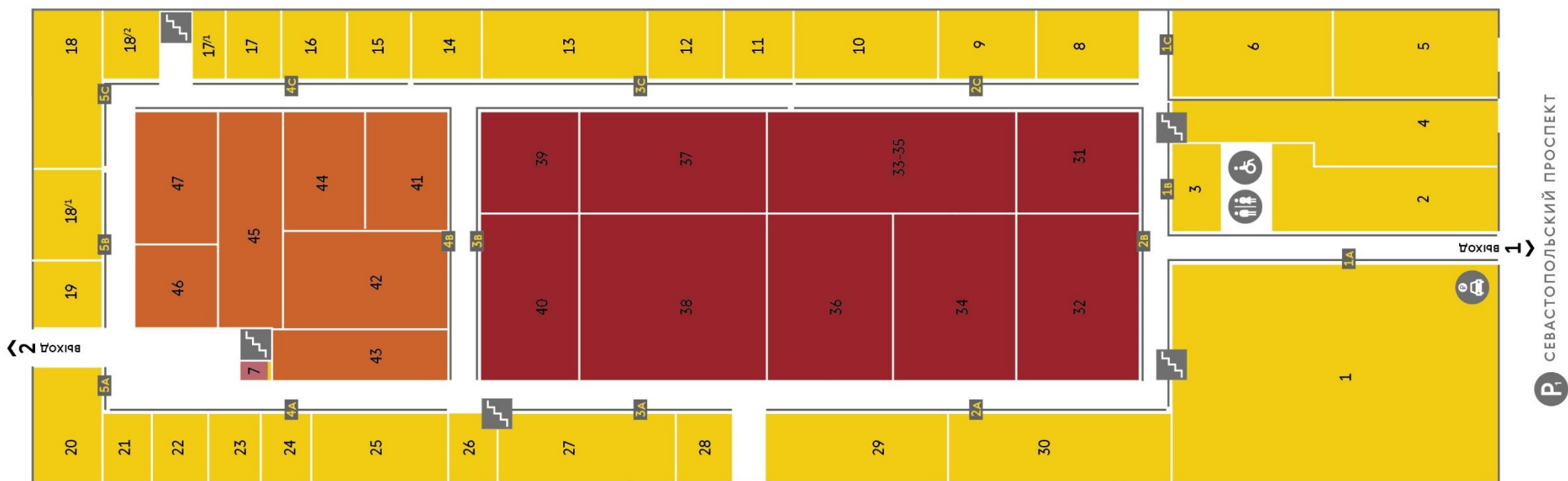
Возводимые конструкции, оборудование стенда, образцы продукции не должны выходить за границы арендуемой площади. Запрещено устанавливать козырьки, навесы, выходящие в проход.

7

Арендатор не имеет права по своему желанию самовольно проводить любые строительные-монтажные работы, как в пределах границы арендуемой площади, так и вне ее без согласования с Администрацией ЦДИ «Экспострой».

ПЛАНИРОВКИ

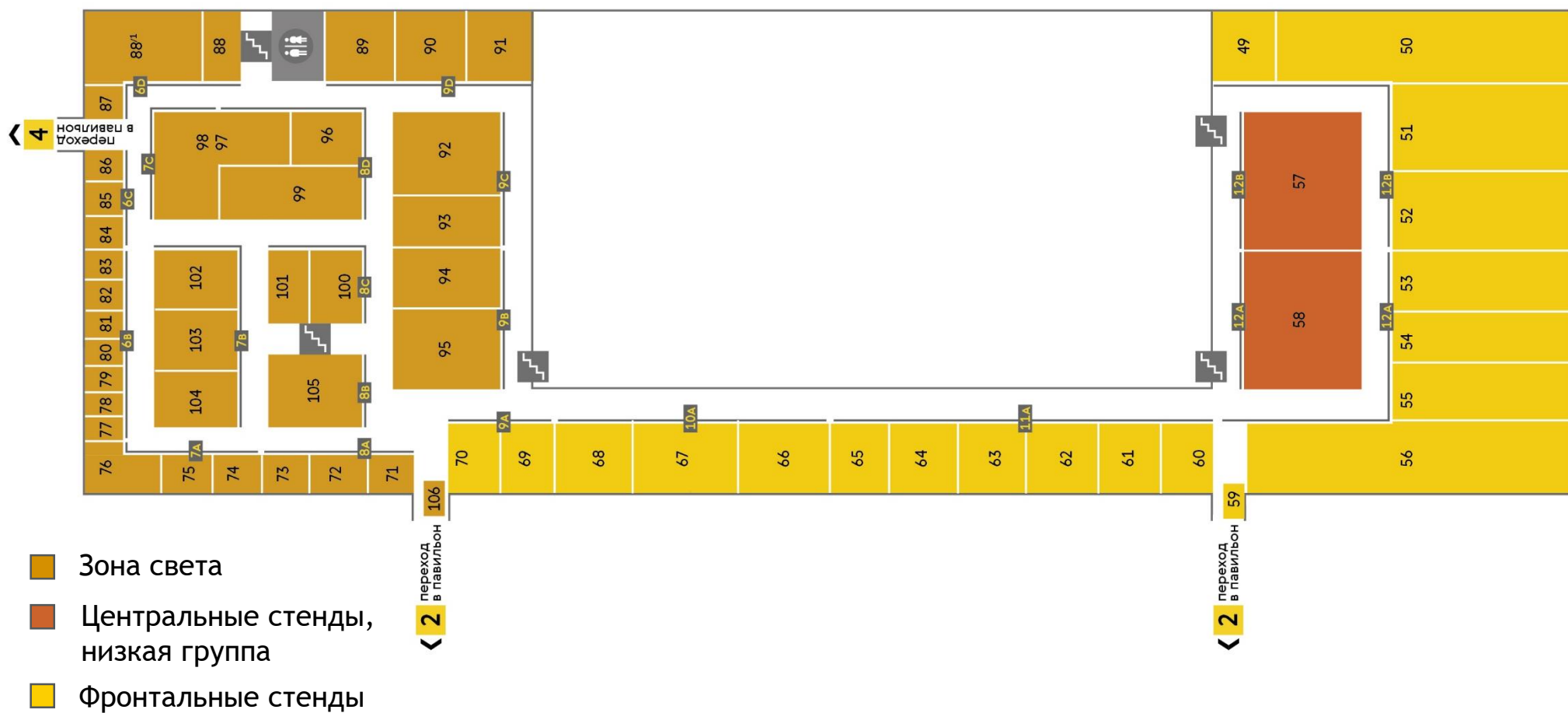
1 ЭТАЖ



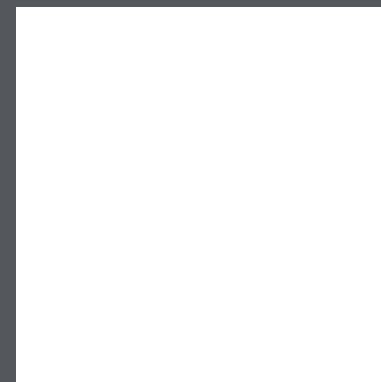
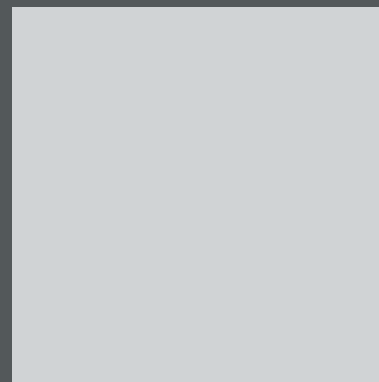
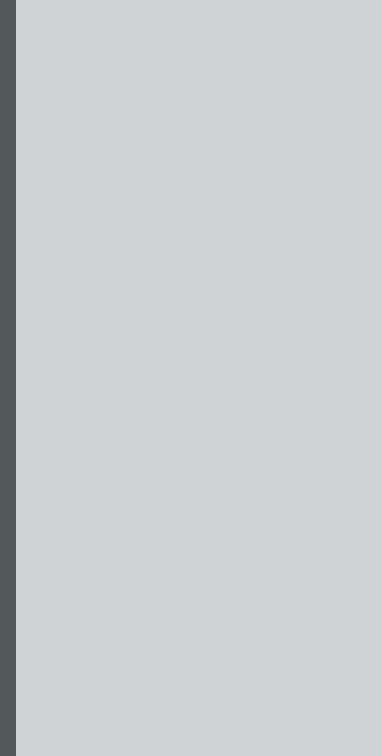
- Центральные стенды, высокая группа
- Центральные стенды, низкая группа
- Фронтальные стенды

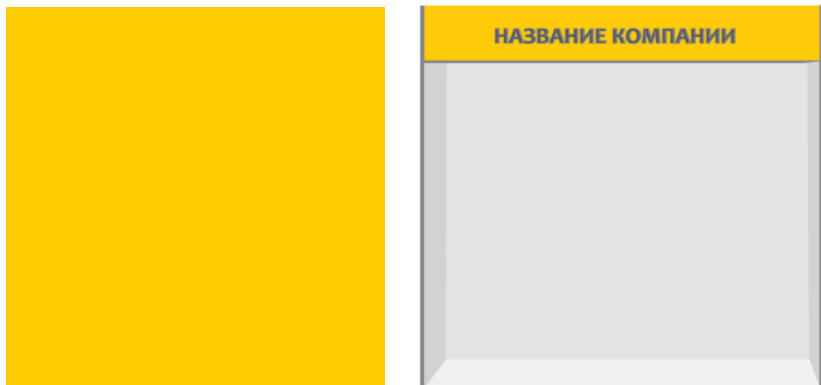
ПЛАНИРОВКИ

2 ЭТАЖ



II. Требования к оформлению фасадной части стенда





ФРОНТАЛЬНЫЕ СТЕНДЫ

Тип стенда **ЛИНЕЙНЫЙ**
(открыта одна сторона стенда)

Фасадная часть стенда - это «лицо»
компании.

Размещение фриза в фасадной части стенда
выполняется **на усмотрение компании-
арендатора стенда.**

**Напоминаем, что использовать наименование
торговой марки в названии магазина, не обладая
на нее правами или не являясь её официальным
представителем, является противозаконным.**

При подготовке дизайн-проекта стенда с использованием фриза
необходимо учитывать следующие требования:

Для стендов № 9-13, 26-27, 30

в верхней части стенда на высоте 2 700 мм от пола размещается фриз высотой
500 мм (длина фриза должна соответствовать ширине стенда)

Для стендов № 14-18, 21-25

в верхней части стенда на высоте 2 700 мм от пола размещается фриз высотой
300 мм (длина фриза должна соответствовать ширине стенда)

Для остальных стендов:

в верхней части стенда на высоте 2 500 мм от пола размещается фриз высотой
500 мм (длина фриза должна соответствовать ширине стенда)

Материалы фриза:

несветовая подложка, объемные световые буквы с внутренней подсветкой
или несветовые объемные буквы.

Содержание фриза:

название компании-арендатора и/или логотип компании

Количество фризов: 1



ФРОНТАЛЬНЫЕ СТЕНДЫ

Тип стенда УГЛОВОЙ
(стенд открыт с двух сторон)

Угловой стенд характеризуется
возможностью просмотра экспозиции с двух
проходов, расположенных под углом 90
градусов.



При подготовке дизайн-проекта стенда с использованием фриза
необходимо учитывать следующие требования:

Для стенда № 19-20

в верхней части стенда на высоте 2 700 мм от пола размещается фриз высотой
300 мм (длина фриза должна соответствовать ширине стенда)

Для стендов № 8, 28-29

в верхней части стенда на высоте 2 700 мм от пола размещается фриз высотой
500 мм (длина фриза должна соответствовать ширине стенда)

Для остальных стендов:

в верхней части стенда на высоте 2 500 мм от пола размещается фриз высотой
500 мм (длина фриза должна соответствовать ширине стенда)

Материалы фриза: несветовая подложка, объемные световые буквы с
внутренней подсветкой или несветовые объемные буквы.

Содержание фриза: название компании-арендатора и/или логотип компании
Другую информацию указывать на фризе запрещено.

**Напоминаем, что использовать наименование торговой марки в названии
магазина, не обладая на нее правами или не являясь её официальным
представителем, является противозаконным.**

Количество фризов: 2.

ФРОНТАЛЬНЫЕ СТЕНДЫ ПРИМЕРЫ ОФОРМЛЕНИЯ





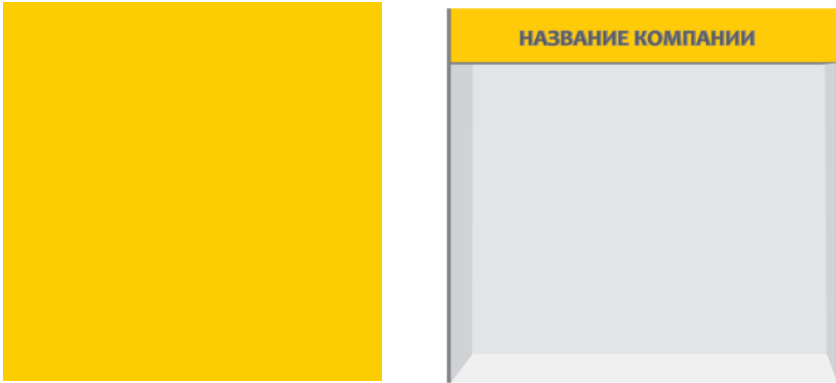
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ СТЕНДЫ НИЗКАЯ ГРУППА

- Максимальная высота возводимых конструкций не может превышать 1,20 м.
- При наличии колонн допускается их оформление в цвета, соответствующие брендбуку компании, при этом элементы оформления/брендирования не должны быть расположены выше 1,20 м.
- Допускается размещение вертикальных конструкций высотой не выше 1,50 м, не шире 1,0 м. Буквы на конструкции должны быть объемными, могут быть с подсветкой. Размещение вертикальных конструкций в виде светового короба, лайтбокса запрещено.
- Допускается размещение логотипа в форме объемных букв (с подсветкой или без) на любой конструкции, но общая высота конструкции и логотипа не должна превышать 1,20 м (см. фото)



ЦЕНТРАЛЬНЫЕ СТЕНДЫ ВЫСОКАЯ ГРУППА

- Максимальная высота возводимых конструкций не может превышать 1,20 м.
- При наличии колонн допускается их оформление в цвета, соответствующие брендбуку компании, при этом элементы оформления/брендинга не должны быть расположены выше 3,0 м.
- Фриз отсутствует, допускается размещение вывески с логотипом в форме объемных букв (с подсветкой или без) на внутренней или внешней перегородке стенда, на высоте не ниже 1,50 м и не выше 2,0 м (см. фото)



ЗОНА СВЕТА

Тип стенда **ЛИНЕЙНЫЙ** (открыта одна сторона стенда)

Для стендов товарной категории «Свет» допускается использование открытых витрин или остекление фасадной части стенда.

Использование ГКЛ для оформления фасада не допускается!

Размещение фриза в фасадной части стенда выполняется **на усмотрение компании-арендатора стенда.**

При подготовке дизайн-проекта стенда с использованием фриза необходимо учитывать следующие требования:

В верхней части стенда на высоте 2 700 мм от пола размещается фриз высотой 300 мм (длина фриза должна соответствовать ширине стенда)

Материалы фриза:

несветовая подложка, объемные световые буквы с внутренней подсветкой или несветовые объемные буквы.

Содержание фриза:

название компании-арендатора и/или логотип компании
Другую информацию указывать на фризе запрещено.

Напоминаем, что использовать наименование торговой марки в названии магазина, не обладая на нее правами или не являясь её официальным представителем, является противозаконным.



ЗОНА СВЕТА

Тип стенда УГЛОВОЙ (стенд открыт с двух сторон)

Угловой стенд характеризуется возможностью просмотра экспозиции с двух проходов, расположенных под углом 90 градусов.



При подготовке дизайн-проекта стенда с использованием фриза необходимо учитывать следующие требования:

В верхней части стенда на высоте 2 700 мм от пола размещается фриз высотой 300 мм (длина фриза должна соответствовать ширине открытой части стенда)

Материалы фриза:

несветовая подложка, объемные световые буквы с внутренней подсветкой или несветовые объемные буквы.

Содержание фриза:

название компании-арендатора и/или логотип компании
Другую информацию указывать на фризе запрещено.

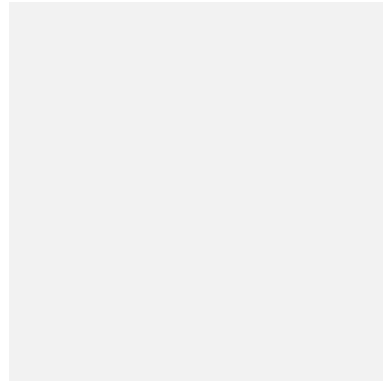
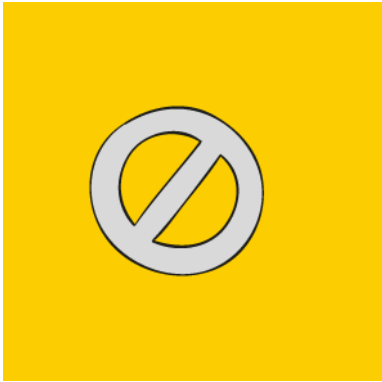
Напоминаем, что использовать наименование торговой марки в названии магазина, не обладая на нее правами или не являясь её официальным представителем, является противозаконным.

Количество фризов: 2.

Стенды 92-95 должны иметь две входные группы: первый вход должен быть со стороны прохода №1, симметрично ему второй вход со стороны прохода №2.

ЗОНА СВЕТА ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ



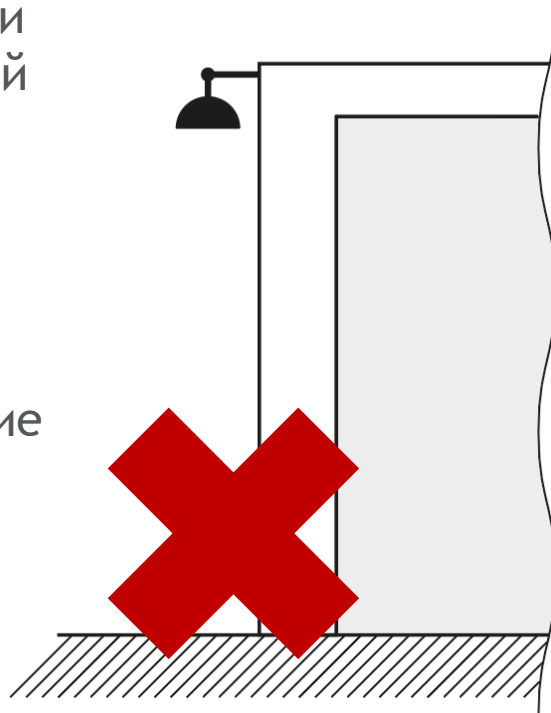


НЕДОПУСТИМЫЕ ВАРИАНТЫ ОФОРМЛЕНИЯ

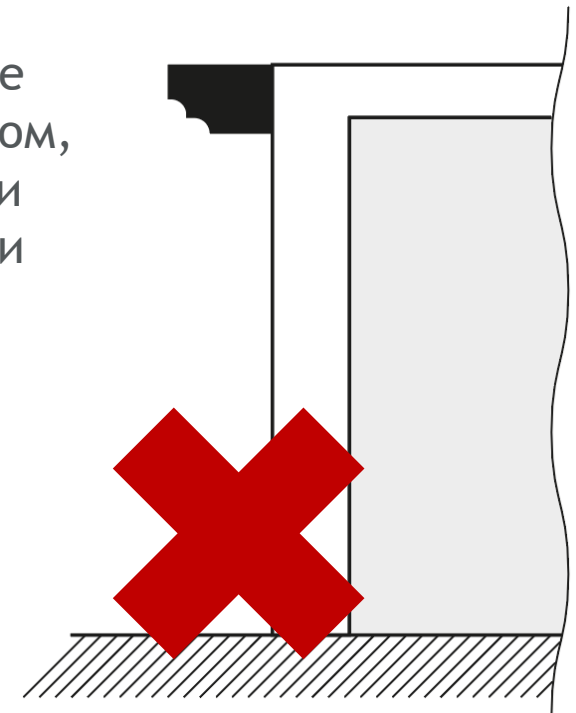
Обращаем Ваше внимание на недопустимые варианты оформления фасадной части стендов.

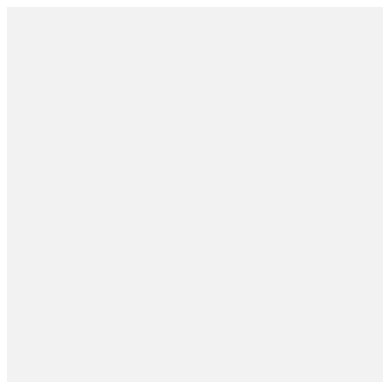
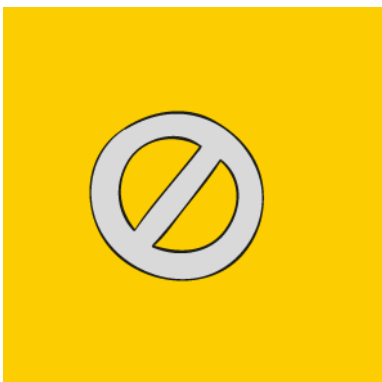
В фасадной части стендов **ЗАПРЕЩЕНО** устанавливать:

1 Светильники для внешней подсветки продукции или рекламных носителей, выступающие в проход:



2 Козырьки, нависающие над проходом, с образцами продукции и без них:





НЕДОПУСТИМЫЕ ВАРИАНТЫ ОФОРМЛЕНИЯ

3 Образцы продукции, витрины, элементы оформления экспозиции, выходящие за пределы арендованной площади стенда, ориентированные в проход:

Образцы выходят за пределы стенда



Образцы товаров размещены на фризе и выходят за пределы стенда

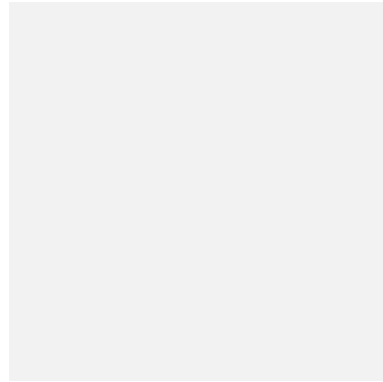
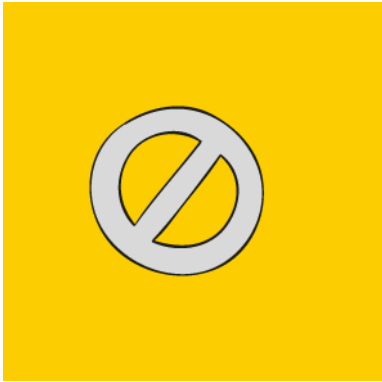


Стулья в проходе



Образцы напольных покрытий стоят в проходе





НЕДОПУСТИМЫЕ ВАРИАНТЫ ОФОРМЛЕНИЯ

4 Видеомониторы, светодиодные экраны, светодиодное табло типа «бегущая/мигающая строка»:

Видеомонитор в фасадной части стенда

Светодиодное табло типа «бегущая строка» в фасадной части стенда

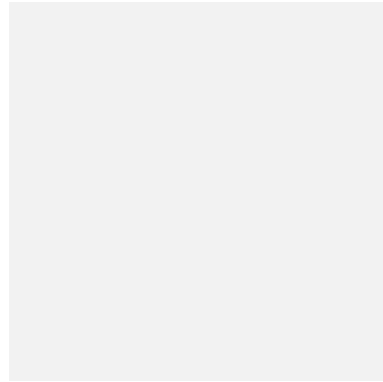
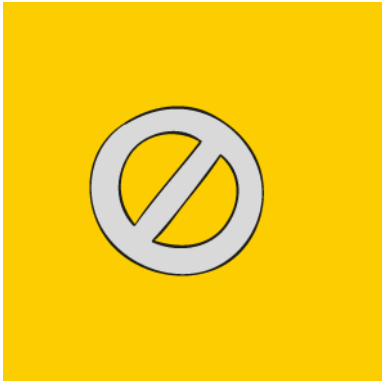
Использование пиксельного света в оформлении фриза и внутри стенда



5 Любые объемные держатели для рекламно-полиграфической продукции, смонтированные на внешней стороне фасада и выступающие в проход:

Карман для полиграфической продукции





НЕДОПУСТИМЫЕ ВАРИАНТЫ ОФОРМЛЕНИЯ

6 Защитные жалюзи, рулонные двери, ворота, двери-гармошки, полностью или частично закрывающие стенд, препятствующие просмотру экспозиции стенда:

Дверь «гармошка»



Рулонные ворота

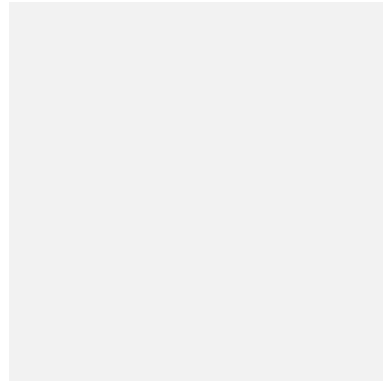
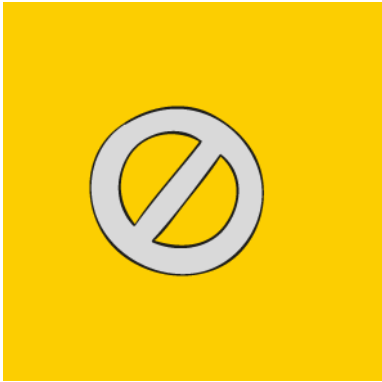


Дверь «гармошка»



Рулонные ворота





НЕДОПУСТИМЫЕ ВАРИАНТЫ ОФОРМЛЕНИЯ

7 Сеть из цепей, сеть из капрона, решетки, в том числе раздвижные:

Сеть из цепей

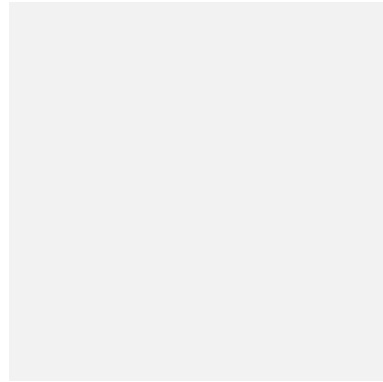
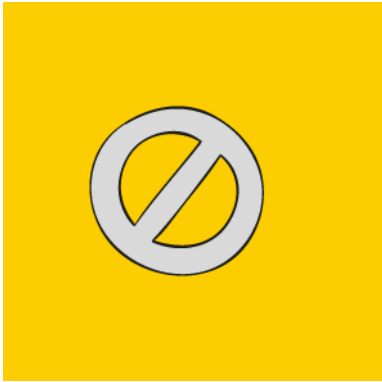


Решетка раздвижная



Сеть из капрона





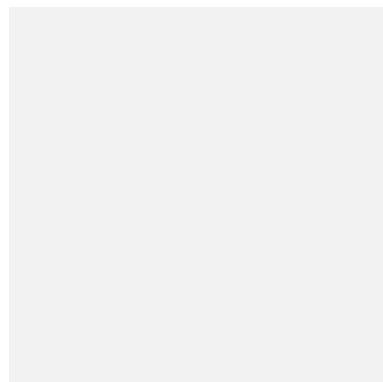
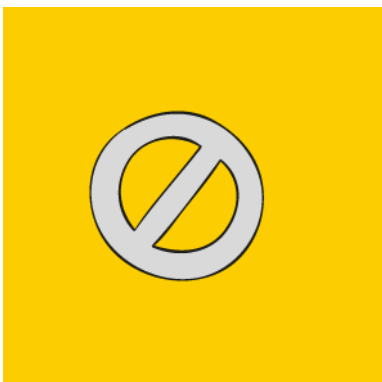
НЕДОПУСТИМЫЕ ВАРИАНТЫ ОФОРМЛЕНИЯ

8 Любые светодинамические конструкции для привлечения внимания покупателей.

9 Световые конструкции, в том числе световые короба с люминесцентной подсветкой.

10 Любые рекламные конструкции, не согласованные с Администрацией ЦДИИ «Экспострой».

11 Любые объявления, не имеющие отношения к деятельности, осуществляемой арендатором на стенде. Например, «Требуется менеджер на стенд», «Продаю мобильный телефон» и т.д.



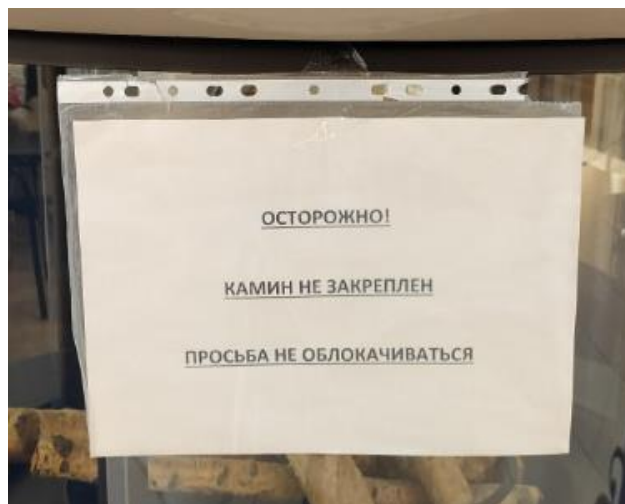
НЕДОПУСТИМЫЕ ВАРИАНТЫ ОФОРМЛЕНИЯ

12 Любые самодельные объявления в форматах: лист бумаги, лист бумаги в файле, стикер, надпись маркером на стекле:

Лист бумаги

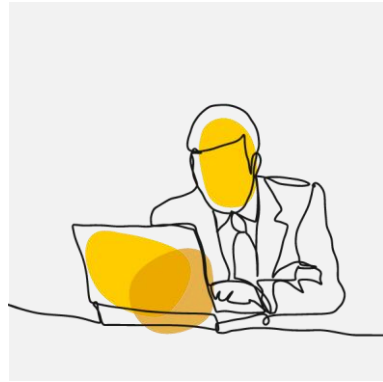


Лист бумаги в файле



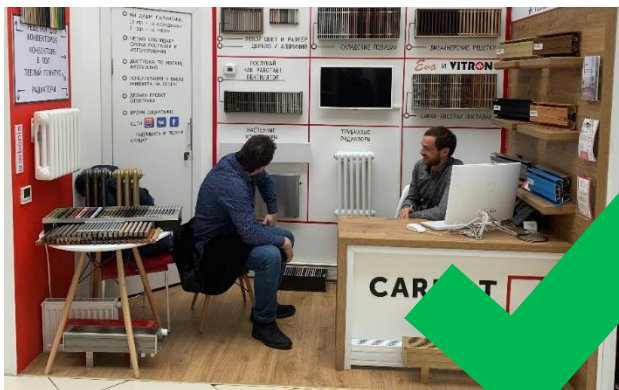
Лист бумаги с надписью от руки





ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧЕМУ МЕСТУ КОНСУЛЬТАНТА

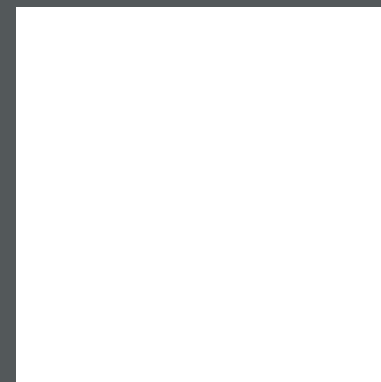
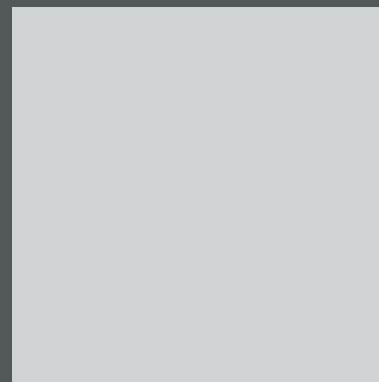
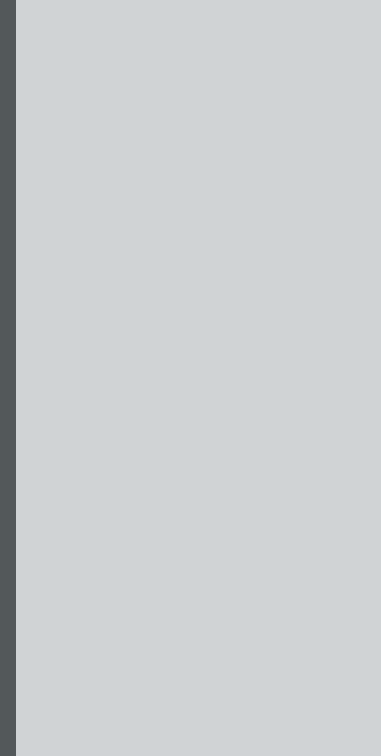
Рабочее место менеджера должно иметь презентабельный вид.



Личные вещи, оргтехника (принтер, системный блок), провода от оргтехники должны быть убраны.

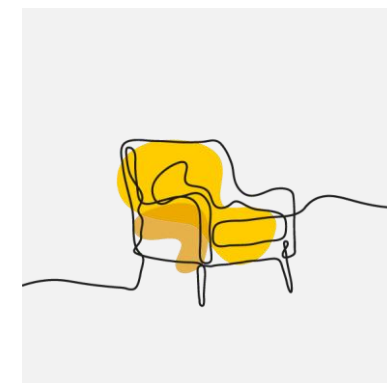


III. Требования к внутреннему оформлению стенда



ТРЕБОВАНИЯ К ВНУТРЕННЕМУ ОФОРМЛЕНИЮ СТЕНДА

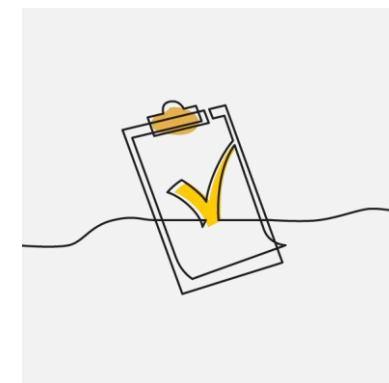
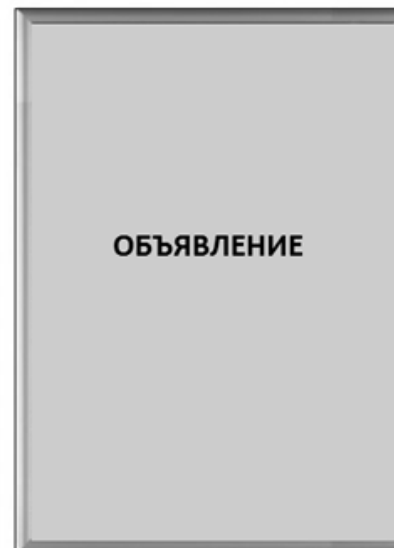
1. Оформление стенда должно быть выполнено в соответствии с утвержденным Проектом.
2. Высота конструкций, возводимых внутри стенда, не должна превышать:
 - Для фронтальных стендов №№ 14-30 - 2,85 м
 - Для фронтальных стендов №№ 8-13 - 3,2 м
 - Для остальных высоких стендов и зоны света - 3 м
 - Для низких зон, центральных стендов - 1,2 м
3. При установке внутри стенда оборудования для презентаций, видеопроекторного оборудования и другой аудиовизуальной техники необходимо учитывать следующие требования:
 - демонстрация посредством использования аудиовизуальной техники должна вестись только внутри арендованного пространства стенда
 - демонстрационное оборудование не должно устанавливаться в фасадной части стенда
 - любое оборудование должно работать без звука
4. Для обустройства пола необходимо использовать современные материалы, позволяющие проводить влажную уборку помещения. Использование ковролина в качестве напольного покрытия на стендах **ЗАПРЕЩЕНО**.
5. Осветительное оборудование, устанавливаемое на стендах, должно содержать энергосберегающие лампы.



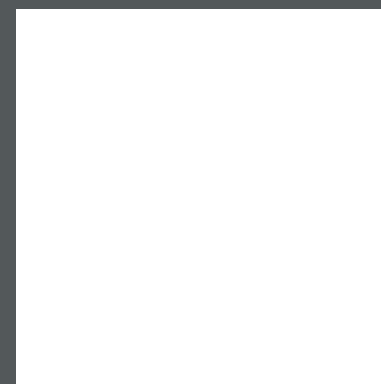
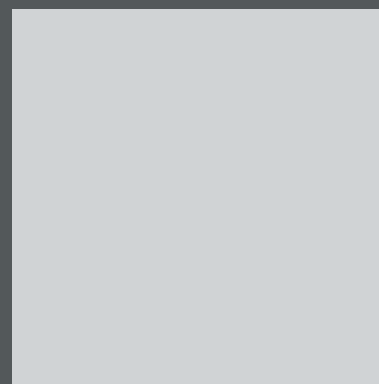
ОБРАЗЕЦ ОБЪЯВЛЕНИЯ НА СТЕНДЕ

Объявления информационного характера должны быть оформлены в виде таблички формата А4 в рамке.

Рукописный вариант написания объявления **запрещен**.



IV. Технические условия



ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

1. Субарендатор обязуется содержать электроустановки (электрооборудование, электрические аппараты, электрические сети) в работоспособном состоянии и эксплуатировать в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (ПОТЭЭ) и других нормативно-технических документов действующих на территории РФ. Монтажные работы выполнять согласно Правил устройства электроустановок (ПУЭ).
2. Монтажные, ремонтные и пуско-наладочные работы в электроустановках на арендованных площадях, должны выполняться обученным персоналом (имеющим группу по электробезопасности не ниже III), либо специализированными организациями, имеющими на это право.
3. Не электротехническому персоналу субарендатора (менеджер, управляющий и др.) находящегося на арендуемой площади, из-за возникновения опасности поражения электрическим током, необходимо ежегодно проводить инструктаж с присвоением I группы по электробезопасности. Инструктаж должен проводить электротехнический персонал с группой допуска по электробезопасности не ниже III. Копия журнала (установленной формы) должна находиться на рабочем месте персонала. Ответственность за исполнение п.3 возлагается на субарендатора.

4. Требования к потребителям электрической энергии (оборудованию, аппаратам, установкам, осветительным приборам), электротехническим материалам и электротехническим изделиям:

- 4.1. При выборе потребителей электрической энергии необходимо руководствоваться мощностью выделенной на помещение (мощность выделяемая субарендатором составляет 50 Вт/кв.м., для субарендаторов занимающиеся продажей светотехнических изделий - 100 Вт/кв.м.).
- 4.2. Потребители электрической энергии должны соответствовать требованиям государственных стандартов или технических условий, утвержденных в установленном порядке.
- 4.3. Питание потребителей электрической энергии должно выполняться от сети 220 В с системой заземления TN-S (наличие N и PE проводников, которые разделены на всей её протяженности).
 - 4.3.1. Проводники защитного заземления должны иметь буквенное обозначение PE и цветовое обозначение чередующимися продольными или поперечными полосами одинаковой ширины желтого и зеленого цветов.
 - 4.3.2. Нулевые рабочие проводники обозначаются буквой N и голубым цветом.
- 4.4. Устанавливаемые штепсельные розетки должны иметь защитным заземляющим контактом (PE) с номиналом по току не менее 10 А, по напряжению - не менее 220 В.
- 4.5. Требования к осветительным приборам:
 - устанавливать так, чтобы они были доступны для монтажа и безопасного обслуживания с использованием при необходимости инвентарных технических средств;
 - провода должны вводиться в осветительную арматуру таким образом, чтобы в месте ввода они не подвергались механическим повреждениям, а контакты патронов были разгружены от механических усилий;

ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

- провода, прокладываемые внутри осветительной арматуры, должны иметь изоляцию, соответствующую номинальному напряжению сети;
- при выборе светильников освещения руководствоваться энергоэффективностью. Приоритетными светильниками являются: светодиодные светильники, светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** использовать светильники с лампами накаливания и галогеновыми лампами накаливания.

Арендаторам, располагающимся на 1 этаже под балконами, разрешается крепить светильники к потолку.

Дополнительные требования к осветительным приборам для арендаторов, располагающихся в «Мягкой зоне» в осях 8-17/В-Е (стенды №№31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40):

в случае необходимости дополнительной подсветки выставленных образцов в качестве приборов освещения использовать напольные торшеры (с мягким рассеивающим светом, не слепящим глаза).

4.6. Требование к газосветным установкам:

- для питания газосветных трубок должны применяться сухие трансформаторы в металлическом кожухе;
- трансформаторы должны длительно выдерживать работу при коротком замыкании в цепи вторичной обмотки;
- открытые токоведущие части, открыто установленных трансформаторов, должны быть удалены от горючих материалов и конструкций не менее чем на 50 мм;
- трансформаторы для питания газосветных трубок должны быть установлены по возможности в непосредственной близости от питаемых ими трубок в местах, недоступных для посторонних лиц, или в металлических ящиках, сконструированных таким образом, чтобы при открытии ящика трансформатор отключался со стороны первичного напряжения;
- магазинные и подобные им витрины, в которых смонтированы части высшего напряжения газосветных установок, должны быть оборудованы блокировкой, действующей только на отключение установки со стороны первичного напряжения при открывании витрин, т.е. подача напряжения на установку должна осуществляться персоналом вручную при закрытой витрине;
- доступные для посторонних лиц и находящиеся под напряжением части газосветной установки должны быть ограждены и снабжены предупредительными плакатами;
- открытые проводящие части газосветной установки на стороне высшего напряжения, а также один из выводов или средняя точка вторичной обмотки трансформаторов, питающих газосветные трубки, должны быть заземлены;
- трансформаторы или группа трансформаторов, питающие газосветные трубки должны быть защищены аппаратом, рассчитанным на номинальный ток трансформатора.

ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

5. Требования к электрическим щитам субарендаторов:

5.1. Щиты должны располагаться на высоте не выше 1,8 метров от уровня пола.

5.2. Субарендатор должен предусмотреть легкий доступ к своему щиту для технического персонала службы эксплуатации ЦДИИ «ЭКСПОСТРОЙ на Нахимовском».

5.3. На вводе в щите должен устанавливаться автоматический выключатель (после прибора учёта) на номинал из расчета 50 Вт/кв.м. (1-24 кв.м. - вводной автомат 6 А, 25-39 кв.м. - вводной автомат 10 А, 40-70 кв.м. - вводной автомат 16 А), из расчета 100 Вт/кв.м. (1-24 кв.м. - вводной автомат 10 А, 25-39 кв.м. - вводной автомат 20 А, 40-55 кв.м. - вводной автомат 25А, 55-70 кв.м. - вводной автомат 32 А).

5.4. В случае повреждении изоляции оборудования (электроприемников) для защиты персонала субарендатора, посетителей необходимо предусматривать установку общего устройства защитного отключения (УЗО) в щите субарендатора, на ток утечки не выше 30 мА (установка после вводного автомата).

5.5. Для защиты линий, питающих штепсельные розетки с защитным контактом, необходимо предусматривать УЗО.

5.6. Не допускается использовать УЗО в линии, не имеющей защиты от сверхтока, без дополнительного аппарата, обеспечивающего эту защиту.

6. Требования к вновь монтируемым линиям электропередач:

6.1. Применение проводов или кабелей только с изоляцией из трудносгораемых или несгораемых материалов типа ВВГнгLS.

6.2. Линия, прокладываемая субарендатором от группового распределительного щита до щита субарендатора должна выполняться трехжильным или пятижильным кабелем ВВГнгLS. Не допускается подключение щита арендатора к действующей линии электропитания, к которой уже подключены другие арендаторы.

6.3. Линии, прокладываемые от щита субарендатора до осветительных приборов, штепсельных розеток и стационарных электроприемников должны выполняться трехжильным кабелем ВВГнгLS (для розеток сечением не ниже 2,5 мм², для освещения сечением не ниже 1,5 мм²).

Линии, прокладываемые для питания торшеров располагаемых в «Мягкой зоне» в осях 8-17/В-Е (стенды №№31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40) должны быть скрыты в полу, либо проложены с использованием специальных напольных кабель-каналов обтекаемой формы.

6.4. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** подключать на общий контактный зажим (как в щите, так и у электроприемника субарендатора).

6.5. Соединение жил проводов (кабелей) должны производиться при помощи опрессовки, сварки, пайки или сжимов (винтовых, болтовых).

6.6. Прокладка проводов или кабелей на арендуемой площади (от группового щита до щита субарендатора, от щита субарендатора до осветительных приборов, розеток) осуществляется в неметаллических трубах, коробах, кабель-каналах, гофроукавах из трудносгораемого или несгораемого материала. При этом должна быть обеспечена возможность замены проводов и кабелей.

ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

7. Субарендатор самостоятельно обеспечивает установку счетчика электроэнергии типа Матрица NP71E.1-10-1 (без дополнительных букв FSK) - однофазного исполнения (Матрица NP73E 1-11-1 - трехфазного исполнения) (подключение счётчика до вводного автомата). Установка счетчика учета электроэнергии в распределительный щит обязательна.

8. Копия паспорта на электрический счетчик прикладывается к исполнительной документации после окончания всех видов работ.

9. Металлические (токопроводящие) корпуса переносных электроприборов, настольных средств оргтехники, каркасы перегородок, дверей, рам, используемых для прокладки проводов, должны быть заземлены в целях электробезопасности (соединены с РЕ шиной, находящиеся в щите субарендатора).

10. Рекомендуется использовать устройства бесперебойного питания для персональных компьютеров, серверов.

11. Субарендатор должен предусмотреть установку 2-х кабельных каналов (для силовых кабелей 100x100 и слаботочных кабелей 100x100), проходящих над стендом (преимущественно в местах нахождения действующих кабельных трасс, транзитов) и обеспечить доступ к этим лоткам для прокладки новых линий электроснабжения.

Субарендаторы располагаемые в «Мягкой зоне» в осях 8-17/В-Е (стенды №№31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40) должны предусмотреть доступ субарендаторов не имеющих на территории арендованной площади строительных колон, доступ к колонам располагаемых на их арендованной площади. Для установки силовых щитов, прокладки питающих линий электропередач, слаботочных сетей. Для этого субарендатор должен предусмотреть прокладку дополнительных напольных кабель-каналов для использования в качестве транзитных линий.

12. Субарендатор не имеет права по своему желанию производить самовольное подключение к действующим электрическим сетям и оборудованию, находящемуся в хозяйственной деятельности Арендодателя.

13. Субарендатор обязан производить электромонтажные работы в соответствии с утвержденным проектом электроснабжения, который разрабатывается субарендатором на основе действующих нормативно-технических документов (пример проекта электроснабжения предоставляет арендодатель).

14. Субарендатор обязан предусмотреть свободный доступ (по первому требованию представителей службы эксплуатации ЦДиИ «Экспострой на Нахимовском») к инженерным сетям, которые находятся на арендованной площади (проходят транзитом). В местах установки щитов, кранов, отопительных батарей и другого оборудования относящиеся к инженерным сетям, субарендатор должен предусмотреть установку технологических люков для обслуживания данного оборудования и в случае необходимости посодействовать в доступе к данному оборудованию.

15. На арендованных площадях **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** делать глухие потолки и использовать потолки типа Грильято, Армстронг. Потолки должны быть максимально открытыми.

ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

Высота перегородок стендов для арендаторов, располагающихся в осях 7-17/А-В (стенды №№ 26, 27, 28, 29, 30) и в осях 1-7/А-К (стенды №№ 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25), не должна превышать 2,85 метра (для нормального функционирования общей системы пожарной сигнализации и пожарной безопасности на объекте).

16. Арендаторы, располагающиеся на стендах №№ 8, 10, 13, 18, 30, 51, 56, 88, 89-90-91(объединенный), 95, 98, должны предусмотреть в проекте электроснабжения стенда установку трехфазного вводного электрического оборудования (аппаратов) и материалов (счётчик, автомат, УЗО, кабель).

17. Проект электроснабжения должен быть утвержден службой эксплуатации ЦДиИ «ЭКСПОСТРОЙ на Нахимовском» в лице ведущего инженера (инженера-энергетика).

18. По окончании электромонтажных работ субарендатор должен предоставить технический отчет по проведению эксплуатационных испытаний электрооборудования (электротехнической лабораторией) и Акт скрытых работ.

ТРЕБОВАНИЯ ПО ЗАСТРОЙКЕ

1 Крепление к фермам ТОЛЬКО подвесами, с элементами обойм и стяжек , сверлить фермы, колонны ЗАПРЕЩАЕТСЯ

1.1 Общая нагрузка ферму на 6 м погонных не более 50 кг.

1.2 Все узлы примыкания к ферме или кровли- согласовать со СОО и Управляющим.

1.3 Крепление к перекрытию Здания - **ЗАПРЕЩЕНО** (исключение перекрытие под антресольного пространства)

2. Все работы, связанные с изменением конструктива (пробивка проема, штробление, проход через кровлю, операние на колонны) производить только после согласования предоставленного проекта в СОО

3. При формировании подиумов на Арендованной площади, высота подъёма на один уровень не должна превышать 150 мм, должны быть предусмотрены предупредительные таблички.

4. Трассы кондиционеров:

· Для 1 этажа проложить до монтажа фасада на кровлю (предоставить и согласовать в СОО проект трассы).

· Для антресоли (через перекрытие, между ребрами жесткости, не более 1 прохода в одной плите) сечением 100/100 мм

Место размещения наружных блоков кондиционеров- на кровле. С типовыми решениями /рамами, резиновыми подкладками.

5. Разгрузку, доставку до стенда материалов, вывоз мусора после ремонта осуществлять по защищенным поверхностям (плитка накрывается чистым оргалитом) . Перевозку осуществлять тележками, рохлями НА РЕЗИНОВОМ ходу.