

РОДИНА ПЕРЕДЕЛКИНО

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР КЛАССА «А»

ПРИРОДНЫЙ ХАБ ДЛЯ
ПРОДУКТИВНОГО БИЗНЕСА

МОСКВА ЗАО, БОРОВСКОЕ ШОССЕ, 51

ГРУППА
РОДИНА

ЗДЕСЬ ПРИРОДА ВСТРЕЧАЕТСЯ С НОВЫМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ

26 000 кв.м

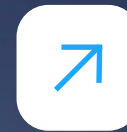
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

20 500 кв.м

ПРОДАВАЕМАЯ
ОФИСНАЯ ПЛОЩАДЬ

25

ОБЩЕЕ
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

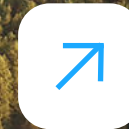


Офисный центр класса «А»,
расположенный на территории
инновационного жилого кластера
«Родина Переделкино».

Здесь футуристичная архитектура
и передовые технологии существуют
в гармонии с природой Ульяновского
лесопарка, а работа становится
источником вдохновения, не рутинной.

МОСКВА ЗАО, БОРОВСКОЕ ШОССЕ, 51

РОДИНА ПЕРЕДЕЛКИНО



Родина Переделкино –
пять соединенных парящим
карнизом жилых домов,
бизнес-центр, гастроулица
и мультифункциональная
киберарена.



Ульяновский
лесопарк

Офисный центр
класса «А»

Корпус 1

Корпус 2

Корпус 3

Корпус 4

Корпус 5

Гастроулица

Мультиарена

Ул. Шолохова

м. Новопеределкино

Боровское шоссе

ИННОВАЦИИ В РИТМЕ БУДУЩЕГО



ИННОВАЦИОННЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «А» НА ЗАПАДЕ МОСКВЫ СТАНЕТ ПЕРВЫМ ОФИСНЫМ ЦЕНТРОМ В НОВО-ПЕРЕДЕЛКИНО, ГЛАВНОЙ ТОЧКОЙ ПРИТЯЖЕНИЯ БИЗНЕСА И ОТКРОЕТ НОВЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ДЕЛОВОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА.

ДЛЯ БИЗНЕСА:

Место развития и статуса вашей компании, лояльные клиенты и сотрудники, экономия времени благодаря интегрированной инфраструктуре и инновационным сервисам.

ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ:

Ликвидные вложения в объект недвижимости с высокой арендной привлекательностью, где технологии и сервисы снижают эксплуатационные расходы, а локация гарантирует стабильный доход.

ЛОКАЦИЯ

100

МЕТРОВ ПЕШКОМ ДО МЕТРО
«НОВОПЕРЕДЕЛКИНО»

7-13

МИНУТ НА АВТО ДО ОСНОВНЫХ
МАГИСТРАЛЕЙ (МКАД, КИЕВСКОЕ,
МОЖАЙСКОЕ ШОССЕ)

АДРЕС

БОРОВСКОЕ ШОССЕ, 51
ЗАО, МОСКВА

ПЕШКОМ

3 мин.



Новопеределкино

НА МЕТРО

10 мин.



Аэропорт Внуково

15 мин.



Мичуринский проспект

27 мин.



Парк Победы

30 мин.



Деловой центр (Москва-Сити)

ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

МАКСИМАЛЬНАЯ ЭКОНОМИЯ
ВРЕМЕНИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ
И ПАРТНЕРОВ

НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ:

10 мин. до аэропорта Внуково
30 мин. до Москва-Сити



3 мин.

до м. Новопеределкино



4 мин.

до Ульяновского лесопарка

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

РОДИНА
ПЕРЕДЕЛКИНО



УЛЬЯНОВСКИЙ ЛЕСОПАРК

НА АВТОМОБИЛЕ:

9 мин. до аэропорта Внуково
12 мин. до МКАД
7 мин. до Киевского шоссе
3 мин. до Минского шоссе

УДОБНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ РАЗВЯЗКИ

МЕТРО

МЕТРО «НОВОПЕРЕДЕЛКИНО» В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ – КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ И УДЕРЖАНИЯ ПЕРСОНАЛА

АЭРОПОРТ

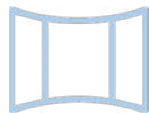
10 МИНУТ ДО АЭРОПОРТА «ВНУКОВО» – ИДЕАЛЬНО ДЛЯ КОМПАНИЙ С АКТИВНЫМИ КОМАНДИРОВКАМИ И ВСТРЕЧ С ИНОСТРАННЫМИ ПАРТНЕРАМИ

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



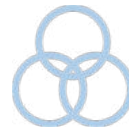
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

100 М ДО МЕТРО
НОВОПЕРЕДЕЛКИНО, УДОБНЫЕ
ВЫЕЗДЫ НА БОРОВСКОЕ,
КИЕВСКОЕ, МОЖАЙСКОЕ ШОССЕ



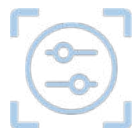
ЭКОЛОГИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ

ЗЕЛЕНый РАЙОН НА ЗАПАДЕ
МОСКВЫ, СОСЕДСТВО С
УЛЬЯНОВСКИМ ЛЕСОПАРКОМ.



БАЛАНС

КАМЕРНОСТЬ И СООБЩЕСТВО
ЕДИНОМЫШЛЕННИКОВ.
НИКАКИХ ОЧЕРЕДЕЙ И ТОЛП



ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И ТЕХНОЛОГИИ

ГИБКИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ, СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ,
АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ
ДОСТУП



ИННОВАЦИОННЫЙ ДИЗАЙН

ФУТУРИСТИЧНАЯ АРХИТЕКТУРА
С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ
ОТ БЮРО ГОРПРОЕКТ И
ЛАКОНИЧНЫЙ ДИЗАЙН
ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЬЕРОВ ОТ
ABOVE



ИНФРАСТРУКТУРА

МОДНЫЕ РЕСТОРАНЫ И КАФЕ,
БИОХАКИНГ-ЦЕНТР С
WELLNESS И SPA,
МУЛЬТИАРЕНА
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ – ВСЕ
НА ТЕРРИТОРИИ КЛАСТЕРА



РАБОЧИЙ ДЕНЬ БЕЗ СТРЕССА И ВЫГОРАНИЯ

НОВО-ПЕРЕДЕЛКИНО - ОДИН ИЗ САМЫХ ЗЕЛЕННЫХ РАЙОНОВ МОСКВЫ. ПЕШИЕ ПРОГУЛКИ ПОД СВОДОМ КОРАБЕЛЬНЫХ СОСЕН СТАНОВЯТСЯ ЧАСТЬЮ ОБЕДЕННОГО ПЕРЕРЫВА, А ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ И НИЗКИЙ УРОВЕНЬ ШУМА — СТАНДАРТ РАБОЧЕГО ДНЯ.



В 15-20 МИНУТАХ ХОДЬБЫ:

- Горнолыжный склон Ново-Переделкино (реконструкция в крупнейший всесезонный курорт Подмосковья)
- Бассейн и ледовый дворец «Радужный» (бассейн 50 метров, тренировочный и тренажерный залы, ледовая арена)
- Теннис-парк «Орбита» (3 крытых корта, 3 падел-корта и 1 открытый корт с покрытием мягкий hard)
- 10+ фитнес-клубов и залов единоборств



СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «АРКТИКА»

4 ЛЕДОВЫЕ АРЕНЫ, БАССЕЙН 25 МЕТРОВ, 3 ТРЕНИРОВОЧНЫХ ИГРОВЫХ ЗАЛА, БОКСЕРСКИЙ РИНГ, ТРЕНАЖЁРЫ, ОТКРЫТАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ БАСКЕТБОЛА, ФУТБОЛА, ТЕНИСНЫЙ КОРТ, ВОРКАУТ



ТРИ КРУПНЕЙШИХ ПАРКА:

- УЛЬЯНОВСКИЙ ЛЕСОПАРК (2 682 ГА) В 200 МЕТРАХ ОТ БИЗНЕС-ЦЕНТРА
- ЧОБOTOВСКИЙ ЛЕС
- МЕЩЕРСКИЙ ПРИРОДНЫЙ ПАРК



ЗДОРОВАЯ И СПОРТИВНАЯ СРЕДА:

- ГОТОВЫЕ МАРШРУТЫ ДЛЯ ПЕШИХ ПРОГУЛОК, ПРОБЕЖЕК И ВЕЛОСИПЕДНЫХ ПОЕЗДОК
- СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В БЛИЖАЙШЕМ ОКРУЖЕНИИ

СРЕДА ДЛЯ ВДОХНОВЕНИЯ



ФУТУРИСТИЧНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ
БУЛЬВАР С МЕДИАКОЛОННАМИ
И ИНТЕГРИРОВАННЫМ СВЕТОМ.
ОЗЕЛЕНЕНИЕ, ПРОНИКАЮЩЕЕ
В АРХИТЕКТУРУ.

РАБОТАЙТЕ И ОТДЫХАЙТЕ
НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ.



ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ В БАЛАНСЕ



ОФИСНЫЙ ЦЕНТР РОДИНА ПЕРЕДЕЛКИНО –
ЧАСТЬ ИННОВАЦИОННОГО КЛАСТЕРА,
ГДЕ ДОСТУПНО ВСЁ ДЛЯ РАБОТЫ, ОТДЫХА,
РАЗВИТИЯ, ПОДДЕРЖАНИЯ ФИЗИЧЕСКОГО
И МЕНТАЛЬНОГО ЗДОРОВЬЯ.

ГАСТРОУЛИЦА:

250 МЕТРОВ РЕСТОРАНОВ,
КАФЕ МОДНЫХ КОНЦЕПЦИЙ,
ОРГАНИЧЕСКОЕ ПИТАНИЕ
И ЗДОРОВЫЕ ОПЦИИ.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КУЛИНАРНЫЙ ЦЕНТР

С МАСТЕР-КЛАССАМИ
ОТ ШЕФ-ПОВАРОВ

МУЛЬТИАРЕНА

С DIGITAL-ПРОСТРАНСТВАМИ ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ КИБЕРСПОРТИВНЫХ
МЕРОПРИЯТИЙ И ЦИФРОВЫХ ШОУ.

ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ БИОХАКИНГ- ЦЕНТР С WELLNESS И SPA:

ЧЕКАПЫ, ПЕРСОНАЛЬНЫЕ
ПРОГРАММЫ ЗДОРОВЬЯ, ТЕРАПИЯ.

АРХИТЕКТУРА БУДУЩЕГО



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ, ВОДХНОВЛЕННАЯ СТОУНХЕНДЖЕМ И APPLE PARK. 6 ЭЛЕГАНТНЫХ ЗДАНИЙ, ОБЪЕДИНЕННЫХ БЕЛОСНЕЖНЫМ АНТАБЛЕМЕНТОМ. ФАСАДЫ С РИТМИЧНЫМИ КАННЕЛЮРАМИ И ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ СОЗДАЮТ ДИНАМИЧНЫЙ ОБРАЗ И НАПОЛНЯЮТ ПРОСТРАНСТВА СВЕТОМ.



ЭСТЕТИКА БУДУЩЕГО



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ ОТ БЮРО ABOVE

ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ ИНТЕРЬЕРОВ СОЗДАЕТ УНИКАЛЬНУЮ СРЕДУ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОФИСНОГО ЦЕНТРА. ЛОББИ – ПРОСТОРНОЕ, СВЕТЛОЕ И АТМОСФЕРНОЕ ПРОСТРАНСТВО, КОТОРОЕ С ПЕРВЫХ СЕКУНД ФОРМИРУЕТ У ПОСЕТИТЕЛЕЙ ПОНИМАНИЕ ЦЕННОСТЕЙ ВСЕГО КЛАСТЕРА: ИННОВАЦИОННОСТЬ, ГАРМОНИЯ С ПРИРОДОЙ, ВЫСОКИЙ КОМФОРТ И СТАТУС.



РОДИНА ПЕРЕДЕЛКИНО





РОДИНА ПЕРЕДЕЛКИНО

режим работы
с 8:00 - 22:00

РОДИНА
ПЕРЕДЕЛКИНО

10 ноября, пн
☁ +5° -1°

эж 2-25 кофейня →
ий холл ресторан →
аркинг ресепция →

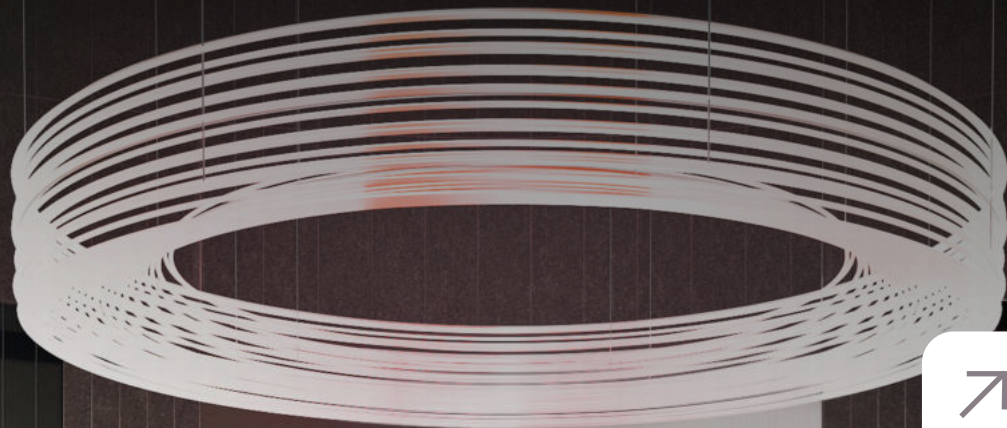
Ощущается как +6
751 мм рт. ст.
82 %
07:55
16:31

РЕСТОРАН

РОДИНА ПЕРЕДЕЛКИНО



УМНАЯ СРЕДА В ВАШЕМ РИТМЕ



**ИНТЕРЬЕР, КОТОРЫЙ ЖИВЁТ ВМЕСТЕ
С ЧЕЛОВЕКОМ И МЕНЯЕТСЯ В ТАКТ
ЕГО РИТМУ**

СВЕТОВЫЕ СЦЕНАРИИ В ЛОББИ СОЗДАЮТ
НУЖНОЕ НАСТРОЕНИЕ — ОТ ЯРКОЙ ЭНЕРГИИ
ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ ДО МЯГКОГО
СПОКОЙСТВИЯ ВЕЧЕРОМ. ТАКОЕ РЕШЕНИЕ
ФОРМИРУЕТ УНИКАЛЬНУЮ АТМОСФЕРУ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА, ГДЕ ТЕХНОЛОГИИ И ПРИРОДА
РАБОТАЮТ НА ПРОДУКТИВНОСТЬ, КОМФОРТ
И ИМИДЖ КОМПАНИИ.

ГИБКИЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЛЮБОГО БИЗНЕСА

14-25 ЭТАЖИ

1 офисный лот на каждом этаже

ОТ УЮТНЫХ ПРИВАТНЫХ ОФИСОВ ДО ЦЕЛЫХ ЭТАЖЕЙ. ПЛАНИРОВКИ ОТ 45,2 м² ДО 877,3 м². ИДЕАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ РАЗВИТИЯ СОВРЕМЕННОГО БИЗНЕСА И РЕАЛИЗАЦИИ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.

9-13 ЭТАЖИ

2 офисных лота на каждом этаже

8 этаж – 8 офисных лотов

7 этаж – 2 офисных лота

6 этаж – 8 офисных лотов

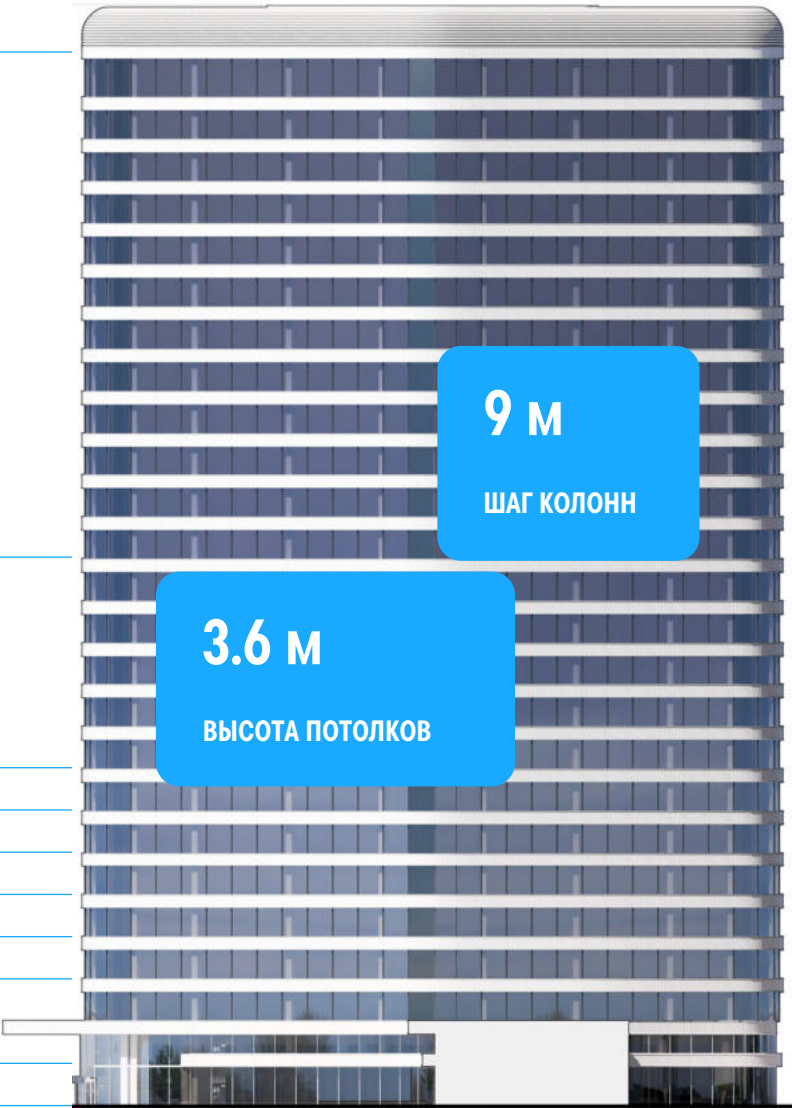
5 этаж – 8 офисных лотов

4 этаж – 9 офисных лотов

3 этаж – 5 офисных лотов и офис с террасой

2 этаж – 6 офисных лотов

1 этаж – лобби, гастропространство для резидентов офисного центра



РОДИНА ПЕРЕДЕЛКИНО



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

**РОДИНА
ПЕРЕДЕЛКИНО**

A

КЛАСС
ОФИСА

61

КОЛИЧЕСТВО
ОФИСНЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ

3,6 м

ВЫСОТА МЕЖДУ
ПЕРЕКРЫТИЯМИ

0,18 кВт/м²

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ
МОЩНОСТЬ

ОТДЕЛКА
ПОМЕЩЕНИЙ:

**ЛОББИ,
МОПЫ –
ДИЗАЙНЕРСКАЯ
ОТДЕЛКА**

**ОФИСЫ –
БЕЗ ОТДЕЛКИ**

5,1-7,35 м

ГЛУБИНА ОФИСНЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ

400 кг/м²

НАГРУЗКА
НА ПЕРЕКРЫТИЕ

2,53x1,45 м

ДВУХКАМЕРНЫЕ
СТЕКЛОПАКЕТЫ

РОДИНА ПЕРЕДЕЛКИНО



ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС



ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ ПЕРЕСЕКАЮЩИЕСЯ ПОТОКИ ИНФОРМАЦИИ, ЛЮДЕЙ, КАПИТАЛА, НОВЫХ ИДЕЙ ИЗ ЦИФРОВОГО МИРА И ПРИРОДНОГО ОКРУЖЕНИЯ УСИЛИВАЮТ ДРУГ ДРУГА, СОЗДАВАЯ НОВОЕ КАЧЕСТВО РАБОТЫ.

01

СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ, СИСТЕМА «ЧИЛЛЕР-ФАНКОЙЛ»

02

ВЫСОКОСКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ (6 БЕСШУМНЫХ ГРУЗОПАССАЖИРСКИХ ЛИФТОВ)

03

КРУГЛОСУТОЧНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, УСТОЙЧИВЫЙ СИГНАЛ СОТОВОЙ СВЯЗИ В ЛОББИ, ОФИСАХ И НА ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ



ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС



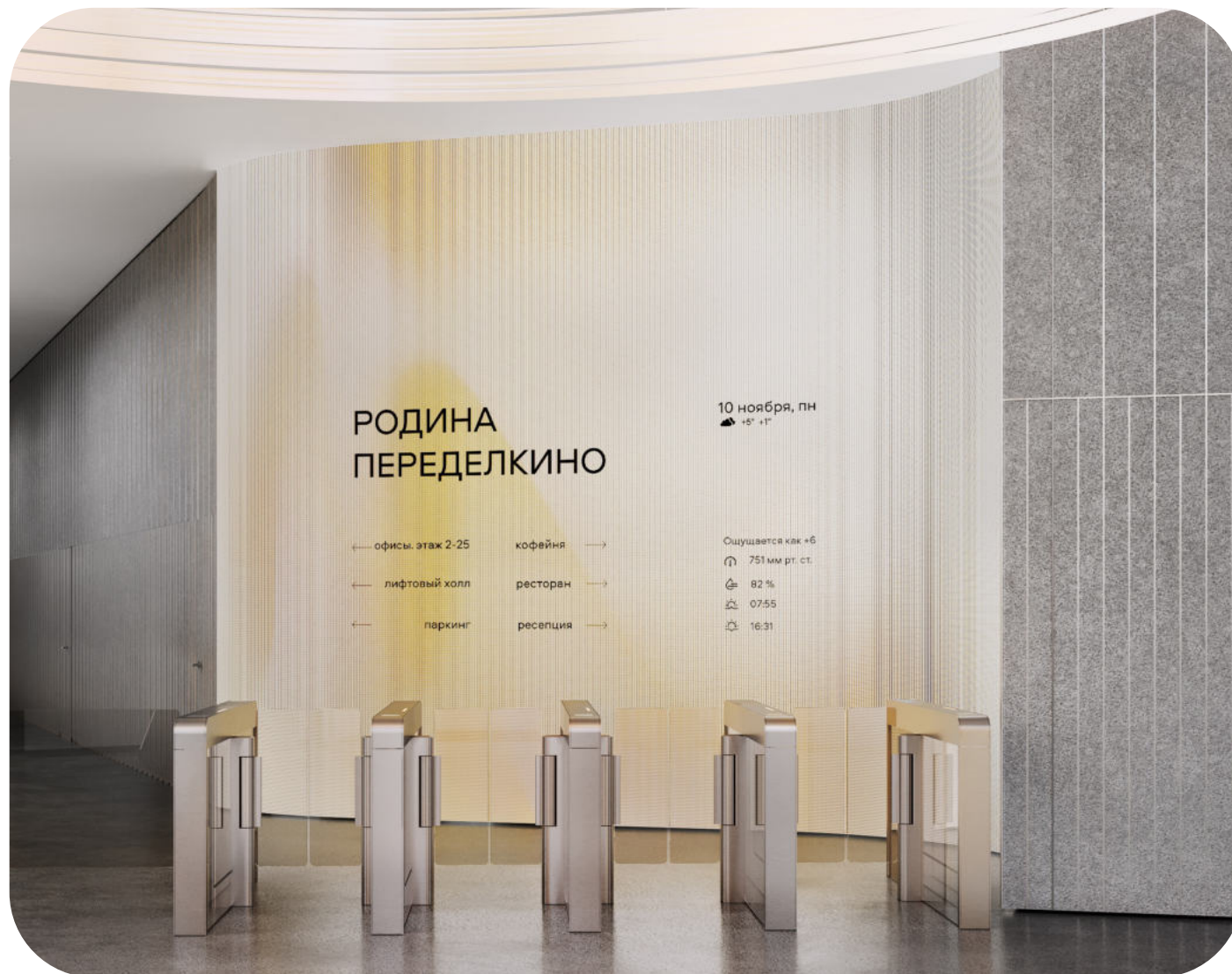
ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА,
ГДЕ БЕСШОВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
И СЕРВИСЫ СОЗДАЮТ СИНЕРГИЮ
ДЛЯ НОВОЙ ПРОДУКТИВНОСТИ.

04

БЕСКОТАКТНЫЙ ВХОД С ПОМОЩЬЮ
ТЕЛЕФОНА, МАГНИТНЫХ КАРТ

05

ЦИФРОВАЯ ИНТЕГРАЦИЯ: ЕДИНЫЙ СЕРВИСНЫЙ
ОПЕРАТОР И МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
ДЛЯ РЕШЕНИЯ ВСЕХ ЗАДАЧ



ГАСТРО-ПРОСТРАНСТВО



ГАСТРОНОМИЯ СТАНОВИТСЯ
НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ РАБОЧЕГО
РИТМА. ИНТЕРЬЕР РЕСТОРАНА НА 1 ЭТАЖЕ
СОЧЕТАЕТ ФУТУРИСТИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
С ПРИРОДНЫМ ТЕПЛОМ ДЕРЕВА И МЕТАЛЛА.
ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ НАПОЛНЯЕТ
ПРОСТРАНСТВО СВЕТОМ И ВИДАМИ



ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

РОДИНА
ПЕРЕДЕЛКИНО

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

45,5-170,2

Площадь офисов, м²

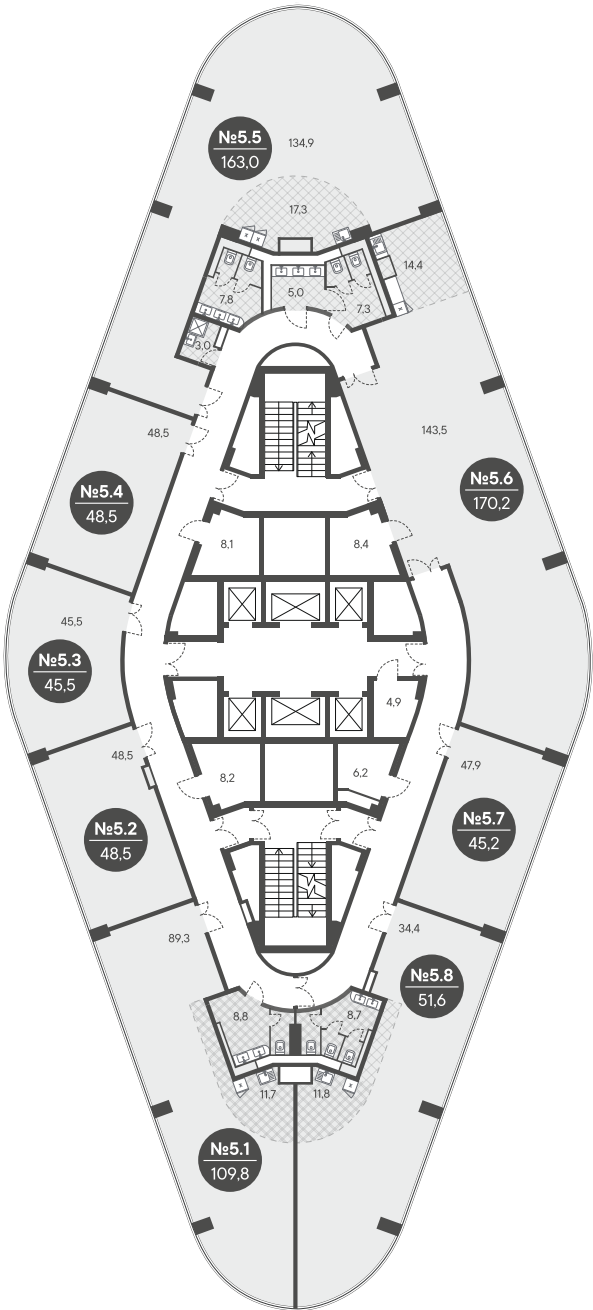
Мелкая нарезка



Вид на город
и Боровское шоссе



Вид на корпус 1



ул. Шолохова



Вид на лес



Вид во двор, Ульяновский лесопарк

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

РОДИНА
ПЕРЕДЕЛКИНО

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

435,2-439,8

Площадь офисов, м²

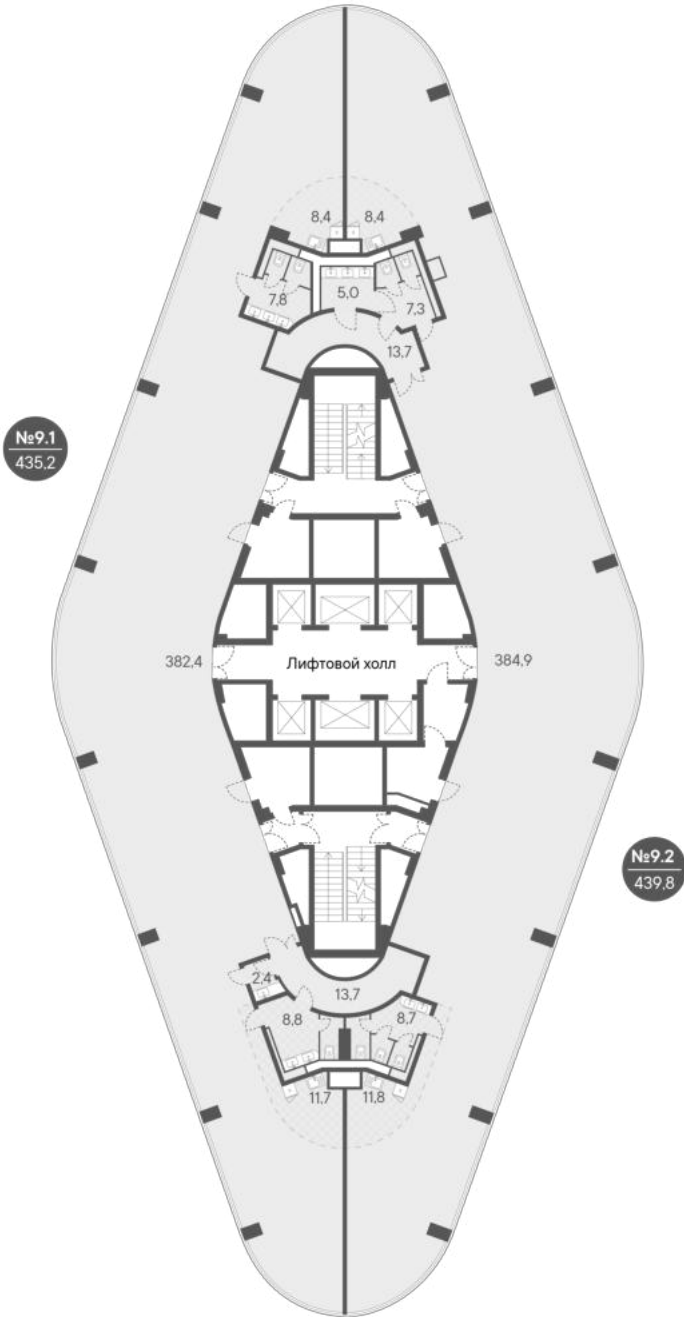
Средняя нарезка



Вид на город
и Боровское шоссе



Вид на корпус 1



ул. Шолохова



Вид на лес

Вид во двор, Ульяновский лесопарк



ТИПОВОЙ ЭТАЖ

875

Площадь офисов, м²

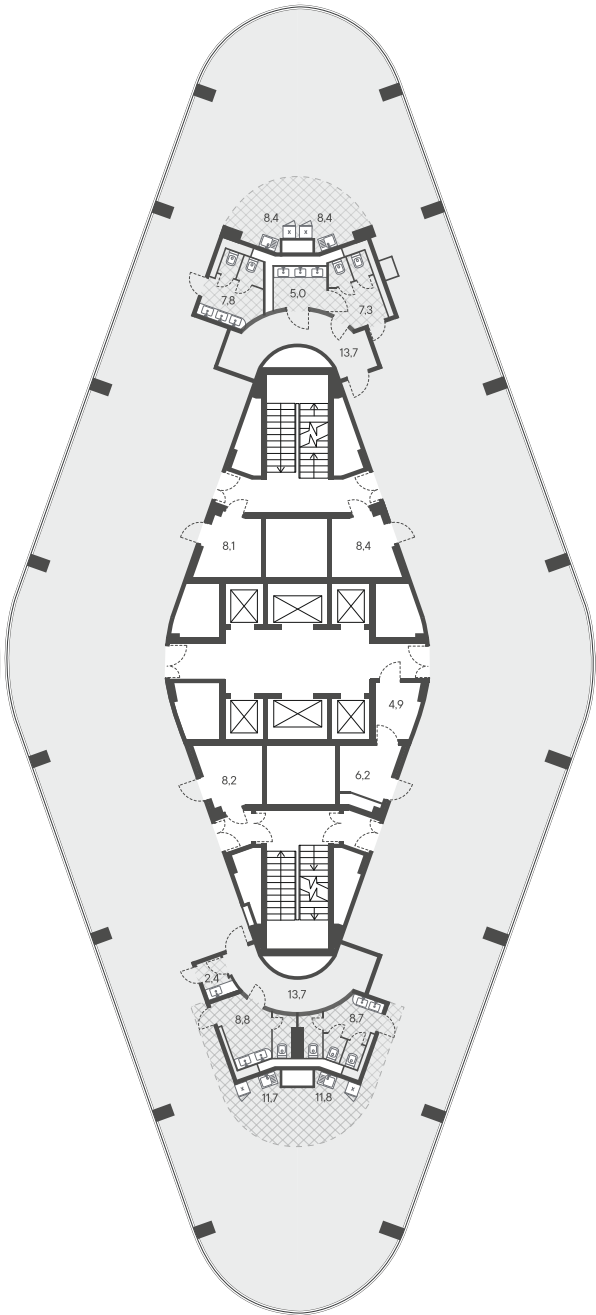
Крупная нарезка



Вид на город
и Боровское шоссе



Вид на корпус 1



ул. Шолохова



Вид на лес

Вид во двор, Ульяновский лесопарк





ГРУППА РОДИНА — ИНВЕСТИЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ХОЛДИНГ С АВТОРСКИМ ПОДХОДОМ К РАЗВИТИЮ ИННОВАЦИОННЫХ ЖИЛЫХ КЛАСТЕРОВ. В ЕГО ОСНОВЕ — ЧЕЛОВЕК, СЕМЬЯ И СОЦИАЛЬНОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ.

Нами движут долгосрочные цели.
Миссия Группы Родина — способствовать формированию будущего здорового и успешного поколения России.

Авторский подход Группы Родина — создание инновационных жилых кластеров, где современное комфортное жилье сочетается с большим количеством спортивной, культурной, образовательной и деловой инфраструктуры с востребованной экономической специализацией.

