



БИЗНЕС-ЦЕНТР СИМОНОВ ПЛАЗА

CITY&MALLS PFM

СОВРЕМЕННЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА В+

в составе Делового квартала «Симоновский»

61 500 м²
Общая площадь

5 этажей

● Наземный
паркинг

● Территория с
парковой зоной

● Развитая
инфраструктура

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

АДРЕС:

ул. Ленинская Слобода, д. 26с5

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Пешком

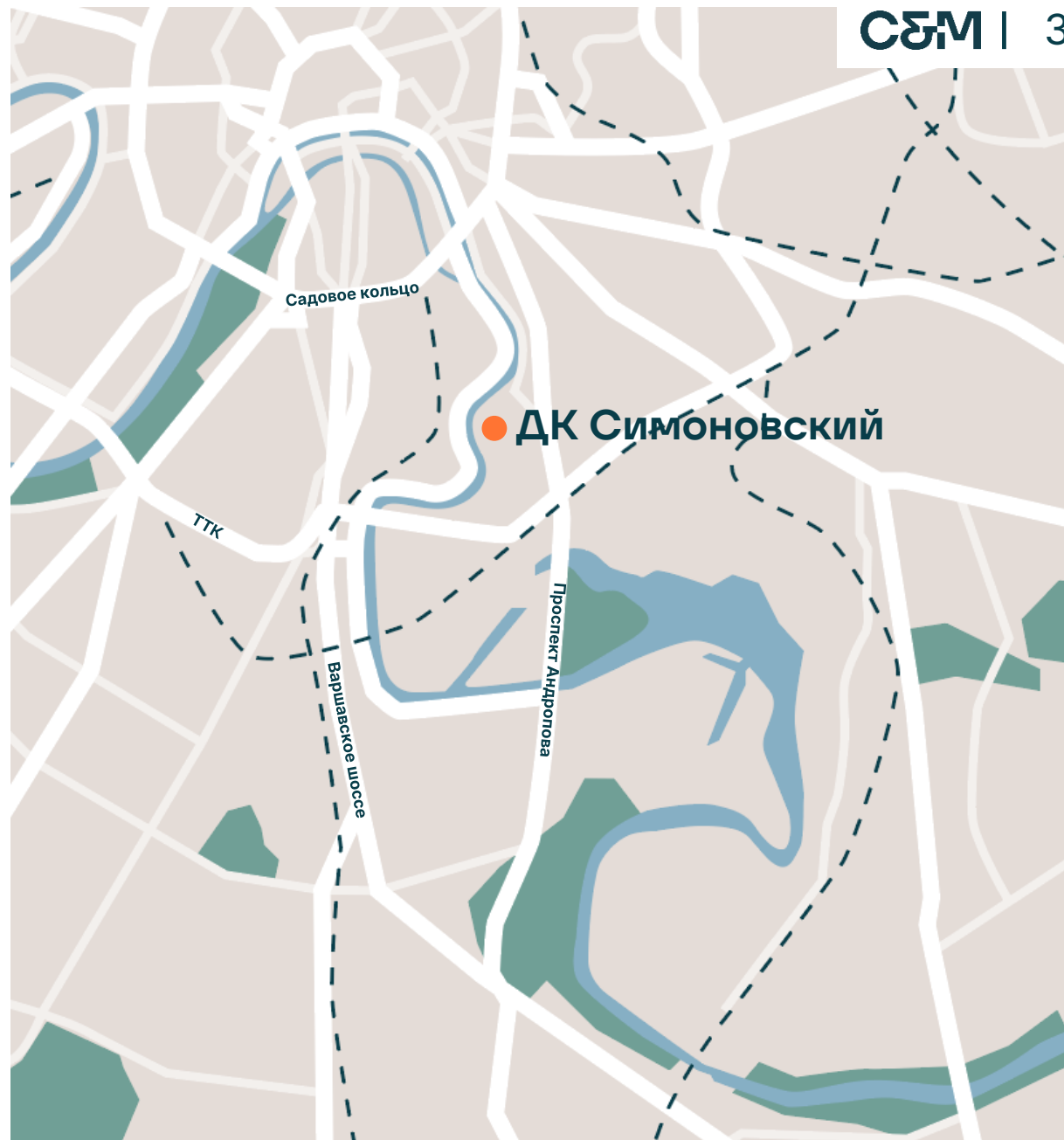
- 7 мин от м. Автозаводская
- 15 мин от ст. МЦК Автозаводская

На авто

- 5 мин от Третьего транспортного кольца
- 14 мин от Садового кольца

ОКРУЖЕНИЕ:

- МЦ ROOMER
- СК им. Эдуарда Стрельцова
- КЦ ЗИЛ
- ТЦ Ривьера
- ЦСКА Арена



ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

СЭМ | 4

Готовые офисы с
качественной отделкой



Современные инженерные
коммуникации



Охраняемый
паркинг



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

- Высота потолков 3,5-3,7 м

- 6 панорамных лифтов

- Виды на Москва-реку и историческую часть квартала

- Пожарная сигнализация, система оповещения

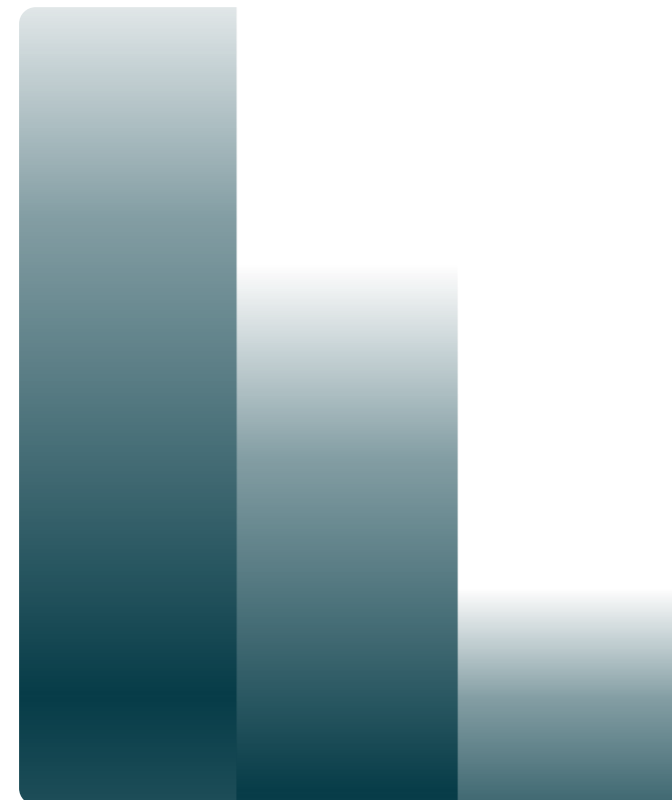
- Торговая галерея на 1-ом этаже

- Панорамное остекление

- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа

- Центральный ресепшн

- Проходимость от 100 тыс чел/мес



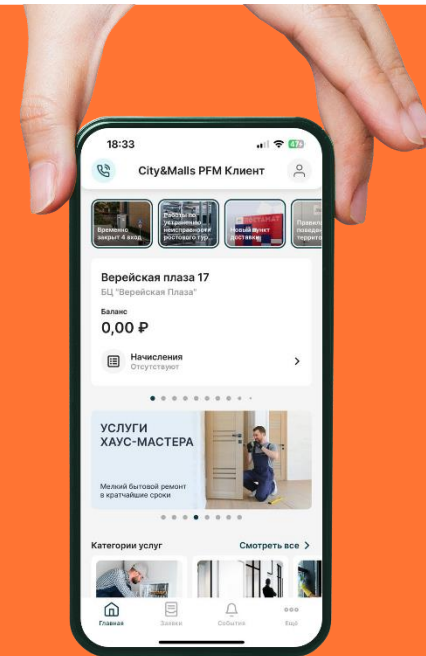
ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ

PFM

- Разработка продукта
- Управление продуктом
- Внедрение системы стандартов качества
- Антикризисное управление
- Технический аудит и паспортизация зданий
- Инженерно-техническое обслуживание
- Аварийно-сервисное обслуживание
- Собственный Клиентский сервис
- Собственная клининговая служба
- Обеспечение безопасности
- Организация охраны объекта
- Организация работы паркинга
- Развертывание цифровых сервисов
- Содержание и благоустройство
- Управленческий, бухгалтерский и налоговый учет

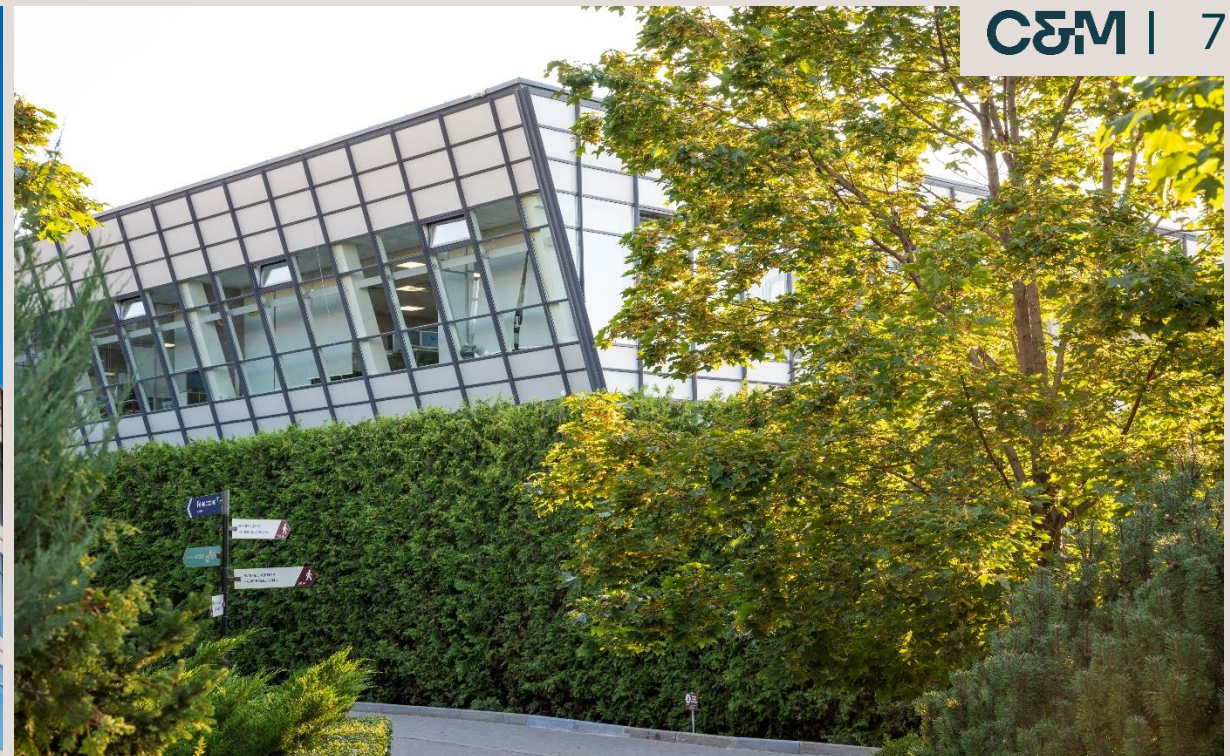
Резидентам

- Мобильное приложение
- Обслуживание и ремонт инженерных систем
- Клининг
- Мелкий ремонт и бытовые услуги
- Комплексный ремонт помещения
- Услуги размещения рекламы
- Аренда конференц-зала и переговорных комнат



**Мобильное приложение
City&Malls PFM Клиент**







КОНТАКТЫ

www.cmpfm.ru

arenda@cmpfm.ru

+7 495 803 33 33

