



PORT PLAZA

Бизнес-центр

БИЗНЕС-ЦЕНТР
ПОРТПЛАЗА

CITY&MALLS PFM

СОВРЕМЕННЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА В+

65 300 м²
Общая площадь

6 зданий

1-6 этажей

● Наземный
паркинг

● Благоустроенная
территория с набережной

● Развитая
инфраструктура



ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

АДРЕС:

Проектируемый пр-д № 4062, д. 6

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Пешком

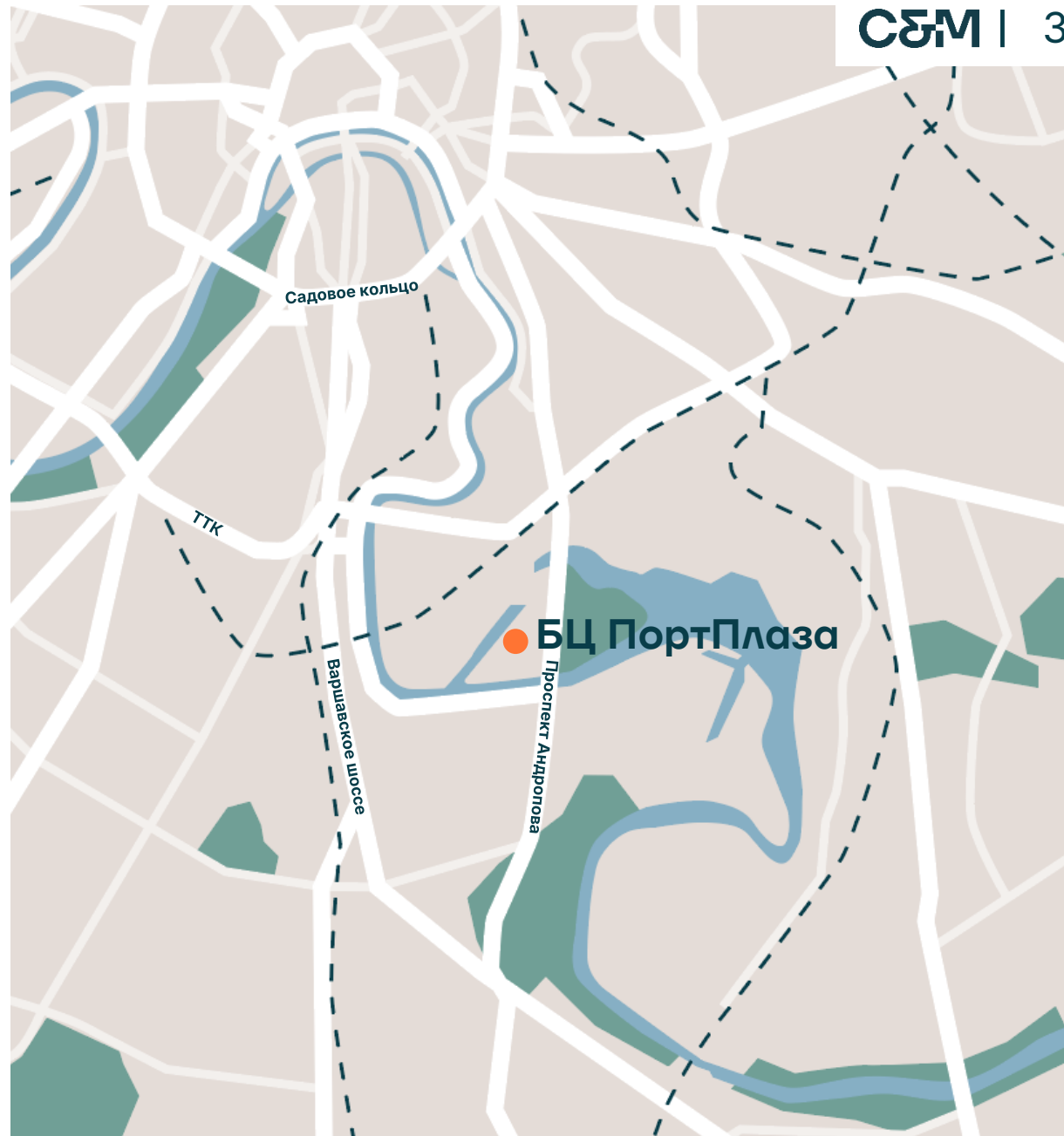
- 3 мин от м. Технопарк
- 16 мин от ст. МЦК ЗИЛ

На авто

- 7 мин от Третьего транспортного кольца
- 17 мин от Садового кольца

ОКРУЖЕНИЕ:

- ТЦ Мегаполис
- Парк аттракционов Остров Мечты
- Южный речной вокзал
- ЦСКА Арена
- Олимпийский центр синхронного плавания



ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

СЭМ | 4

Готовые офисы с
качественной отделкой



Современные инженерные
коммуникации



Охраняемый
паркинг



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

- Высота потолков
2,8-3,2 м

- 19 панорамных лифтов

- Виды на затон
Новинки

- Пожарная сигнализация,
система оповещения

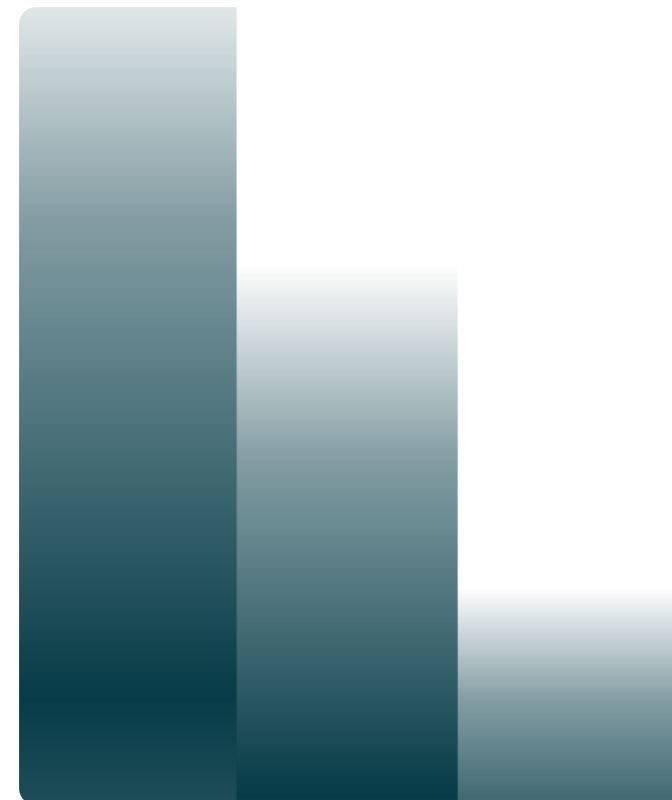
- Кофейни, ресторан,
магазины, фитнес-
клуб

- Панорамное
остекление

- Круглосуточная
охрана,
видеонаблюдение,
контроль доступа

- Центральный
ресепшн

- Проходимость
от 200 тыс
чел/мес



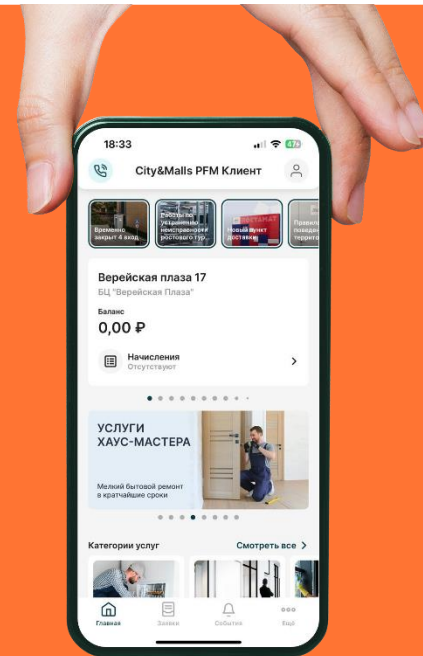
ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ

PFM

- Разработка продукта
- Управление продуктом
- Внедрение системы стандартов качества
- Антикризисное управление
- Технический аудит и паспортизация зданий
- Инженерно-техническое обслуживание
- Аварийно-сервисное обслуживание
- Собственный Клиентский сервис
- Собственная клининговая служба
- Обеспечение безопасности
- Организация охраны объекта
- Организация работы паркинга
- Развертывание цифровых сервисов
- Содержание и благоустройство
- Управленческий, бухгалтерский и налоговый учет

Резидентам

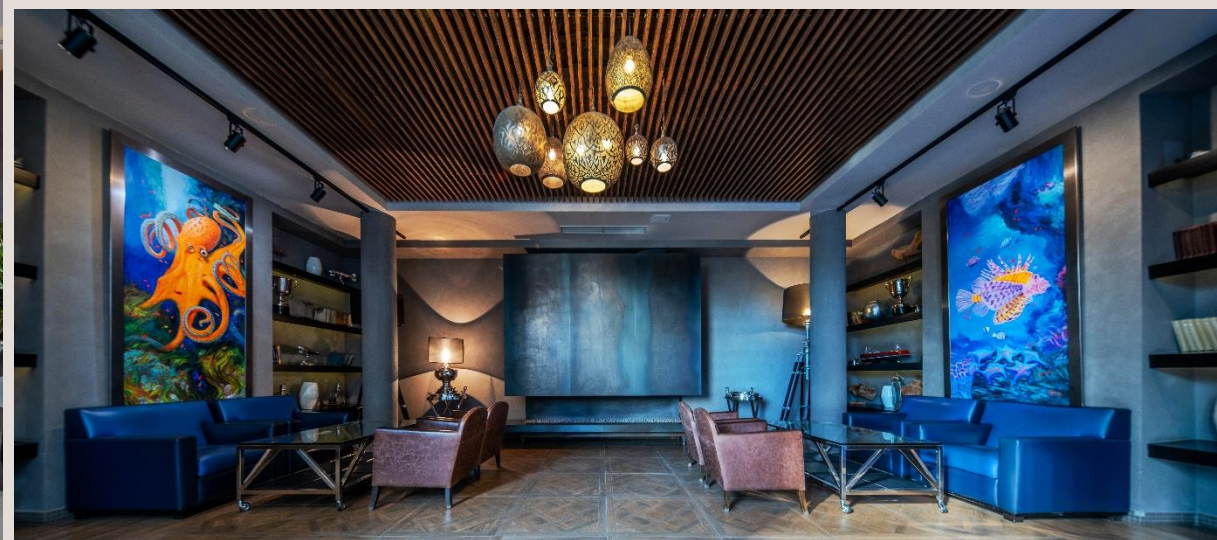
- Мобильное приложение
- Обслуживание и ремонт инженерных систем
- Клининг
- Мелкий ремонт и бытовые услуги
- Комплексный ремонт помещения
- Услуги размещения рекламы



**Мобильное приложение
City&Malls PFM Клиент**







КОНТАКТЫ

www.cmpfm.ru

arenda@cmpfm.ru

+7 495 803 33 33

