

УВЕДОМЛЕНИЕ

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Наименование юридического лица/ФИО

ОГРН/ОГРНИП/ИНН

Место нахождения/адрес регистрации

(далее – Собственник), в лице

ФИО

действующего на основании

являясь собственником нежилого помещения

Номер помещения

(далее – Помещение),

Адрес здания

Этаж

(далее – Здание) на основании п. _____ Договора возмездного оказания услуг № _____ от «__» _____ 20__ г. уведомляет ООО «СитиЭндМолз» (ОГРН 5107746065994, место нахождения: 117218, г. Москва, проспект Нахимовский, дом 24, строение 4) (далее – Общество) о передаче Помещения во временное владение и пользование арендатору и информирует о сроке аренды:

Наименование/ФИО Арендатора

ИНН/ОГРНИП Арендатора

Срок действия договора аренды



(отметка проставляется в случае **согласия** с использованием Мобильного приложения)

Настоящим Собственник выражает **СОГЛАСИЕ** на возможность добавления Арендатора и/или представителя Арендатора в мобильное приложение «City&Malls PFM Клиент» и его веб-версию (Мобильное приложение) для использования Арендатором функциональных возможностей Мобильного Приложения при взаимодействии с Обществом.



(отметка проставляется в случае **отказа** от использования Мобильного приложения)

Настоящим Собственник выражает **НЕСОГЛАСИЕ** на добавление представителя Арендатора в мобильное приложение «City&Malls PFM Клиент» и его веб-версию (Мобильное приложение) для использования Арендатором функциональных возможностей Мобильного Приложения при взаимодействии с Обществом.

I. В случае, когда Арендатором является физическое лицо или индивидуальный предприниматель, и Собственник дал СОГЛАСИЕ на возможность добавления представителя Арендатора в Мобильное приложение:

1. Собственник уведомляет о том, что на основании п. 1 ч. 1 ст. 6, ч. 8 ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Арендатором для использования функциональных возможностей Мобильного приложения будут переданы следующие персональные данные – номер мобильного телефона и адрес электронной почты Арендатора или его уполномоченного представителя, путем предоставления Обществу Анкеты контрагента для регистрации в Мобильном приложении.

2. Выражая согласие с возможностью доступа Арендатора в Мобильное приложения, Собственник или Арендатор предоставляет перечисленные в настоящем уведомлении персональные данные Арендатора, указанные в Анкете контрагента для регистрации в Мобильном приложении, содержащей адрес электронной почты и мобильный телефон Арендатора или его представителя, подписанной Арендатором, для их обработки в целях направления Обществом по адресу электронной почты или мобильному телефону Арендатора и/или представителя Арендатора ссылки для регистрации в Мобильном приложении.

3. Персональные данные Арендатора и/или его представителя предоставляются в целях их обработки для взаимодействия с Обществом, являющимся управляющей компанией Здания, в котором расположено Помещение, в том числе путем внесения Обществом предоставленных персональных данных в учетную систему, созданную на платформе 1С.

4. Обработка Обществом персональных данных Арендатора осуществляется с использованием средств автоматизации и/или без использования средств автоматизации путем совершения всех или некоторых из следующих действий (операций) с персональными данными: сбор (получение), запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

5. Собственник заверяет и гарантирует:

- наличие у него письменного согласия Арендатора или его уполномоченного представителя на передачу Собственником его персональных данных и/или персональных данных его представителя для обработки Обществу в целях, указанных в настоящем уведомлении;
- Арендатор уведомлен Собственником об осуществлении обработки его персональных данных или персональных данных его представителя Обществом;
- предоставление оригиналов согласий на обработку персональных данных Арендатора и/или его представителя в случае получения запроса и/или проверки уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных (Роскомнадзор).

6. В случае предъявления к Обществу субъектом персональных данных – Арендатором претензий о нарушении его прав и законных интересов Обществом, основанном на недостоверности указанных в настоящем разделе уведомления заверений и гарантий Собственника, Собственник обязуется урегулировать указанные претензии за свой счет и возместить понесенные Обществом убытки в полном размере.

II. В случае, когда Арендатором является юридическое лицо, и Собственник дал СОГЛАСИЕ на возможность добавления представителя Арендатора в Мобильное приложение:

1. Собственник уведомляет о том, что на основании п. 1 ч. 1 ст. 6, ч. 8 ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со ст. 88 Трудового кодекса РФ Арендатором для использования функциональных возможностей Мобильного приложения будут переданы Обществу следующие персональные данные – номер мобильного телефона и адрес электронной почты уполномоченного представителя Арендатора – физического лица, являющегося работником Арендатора, путем предоставления Анкеты контрагента для регистрации в мобильном приложении, подписанной Арендатором.

2. Выражая согласие с возможностью доступа Арендатора в Мобильное приложения, Арендатор предоставляет персональные данные представителя Арендатора, указанные в Анкете контрагента для регистрации в Мобильном приложении, содержащей адрес электронной почты и мобильный телефон представителя Арендатора, подписанной Арендатором, для их обработки в целях направления Обществом по адресу электронной почты или мобильному телефону представителя Арендатора ссылки для регистрации в Мобильном приложении.

3. Собственник подтверждает наличие у него заверений и гарантий Арендатора:

- о наличии у него согласия уполномоченного представителя на передачу Арендатором его персональных данных для обработки Обществом в целях, указанных в настоящем уведомлении;
- о том, что представитель Арендатора уведомлен Арендатором об осуществлении обработки его персональных данных Обществом;
- о незамедлительном предоставлении оригиналов согласий на обработку персональных данных представителя Арендатора в случае получения Обществом запроса и/или проверки уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных (Роскомнадзор).

4. В случае предъявления к Обществу субъектом персональных данных – представителем Арендатора претензий о нарушении его прав и законных интересов Обществом, основанном на недостоверности указанных в уведомлении заверений и гарантий Собственника и Анкете, предоставленной Арендатором, Собственник обязуется урегулировать указанные претензии за свой счет и возместить понесенные Обществом убытки в полном размере. Все взаимоотношения, связанные с возмещением убытков

Собственника, возникшим по вине Арендатора, разрешаются указанными лицами без участия Общества.

III. В случаях, указанных в разделах I и II настоящего уведомления:

1. Регистрация Арендатора или представителя Арендатора в Мобильном приложении осуществляется при условии предоставления им согласия на регистрацию представителя Арендатора в Мобильном приложении исключительно путем предоставления или Арендатором подлинника Анкеты для регистрации в Мобильном приложении, подписанной Арендатором, и осуществления Арендатором или уполномоченным представителем Арендатора действий по регистрации в Мобильном приложении.

2. Общество не несет ответственности за неблагоприятные последствия и причиненные Собственнику убытки, вызванные действиями Арендатора или его представителя при использовании функциональных возможностей Мобильного приложения, в том числе, но не ограничиваясь случаями неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Собственником обязанности по уведомлению Общества о прекращении у Арендатора прав владения и пользования Помещением.

3. В случае прекращения у Арендатора прав владения и пользования Помещением до истечения срока аренды, указанного в настоящем уведомлении, Собственник в целях блокировки Арендатора или представителя Арендатора в Мобильном приложении обязуется в срок не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до даты досрочного прекращения договора аренды уведомить об этом Общество одним из следующих способов:

- посредством направления уведомления, составляемого в свободной форме, содержащего сведения, позволяющие идентифицировать стороны, в формате PDF по адресу электронной почты Общества - arendator@cmprfm.ru, указав в теме письма: «Прекращение договора аренды»;
- через личный кабинет Уполномоченного представителя Собственника в Мобильном приложении (заявка «Обращение в Клиентскую службу и Коммерческую службу»);
- посредством его передачи в Службу одного окна Общества;
- посредством уведомления Общества по телефону Контактного центра: +7 (495) 803-33-03.

4. Блокировка личного кабинета Арендатора или его представителя в Мобильном приложении осуществляется Обществом не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой прекращения прав владения и пользования Помещением у Арендатора при условии соблюдения Собственником обязанности по своевременному уведомлению Общества. В случае нарушения сроков или условий направления соответствующего уведомления, Собственник несет ответственность за любые действия Арендатора и/или его представителя, повлекшие неблагоприятные последствия и убытки для третьих лиц.

IV. При отсутствии согласия Собственника на добавление Арендатора и/или представителя Арендатора в Мобильное приложение на Собственника не распространяются положения разделов I-III настоящего уведомления.

В случае прекращения у Арендатора прав владения и пользования Помещением до истечения срока аренды, указанного в настоящем уведомлении, Собственник обязуется в срок не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до даты досрочного прекращения договора аренды уведомить об этом Общество одним из следующих способов:

- посредством направления уведомления, составляемого в свободной форме, содержащего сведения, позволяющие идентифицировать стороны, в формате PDF по адресу электронной почты Общества - arendator@cmprfm.ru, указав в теме письма: «Прекращение договора аренды»;
- посредством его передачи в Службу одного окна Общества;
- посредством уведомления Общества по телефону Контактного центра: +7 (495) 803-33-03.

В случае нарушения сроков или условий направления соответствующего уведомления, указанного в разделе III или IV, Собственник несет ответственность за любые действия Арендатора и/или его представителя, повлекшие неблагоприятные последствия и убытки для третьих лиц.

От имени Собственника:

Должность

МП

Дата

Подпись

ФИО